

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ

เมซอน เดอ วิลส์

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เจ้าของโครงการ

บริษัท เมซอน เดอ วิลส์ จำกัด

เลขที่ 88 ซ.ประดิพัทธ์ 23 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ

จัดทำโดย

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

198/6 ซอยวิภาวดีรังสิต 22 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 อีเมล info@iachemicals.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์

เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

จัดทำโดย

บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด

เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 โทรสาร 0-2938-8004

E-Mail address: info@iachemicals.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุดเมฆอง เดอ วิลด์

ข้าพเจ้า นางสาวยุพา สวัสดิ์รักษา ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเมฆอง เดอ วิลด์
โครงการ เมฆอง เดอ วิลด์
ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 6402 00064 45 1 บ้านเลขที่ 88/93 ซอย ประดิพัทธ์ 23
ถนน ประดิพัทธ์ แขวง พญาไท เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้แก่ นางสิลยา สมัครพงศ์ ตำแหน่ง กรรมการ ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 4 1005 00006 60 3 บ้านเลขที่ 90/310 ซอยทรงสะอาด แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กระทำการแทนข้าพเจ้าในการนำส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนรวมทั้งลงลายมือชื่อและแก้ไขเพิ่มเติมในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการมอบอำนาจนี้

การใด ๆ ที่ นางสิลยา สมัครพงศ์ ได้กระทำลงไปในการมอบอำนาจนี้ การนั้นให้ถือเสมือนว่ากระทำการโดยบริษัทเอง และได้ให้ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจลงลายมือชื่อมาเป็นตัวอย่างต่อหน้าพยานนี้แล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....นางสาวยุพา สวัสดิ์รักษา.....ผู้มอบอำนาจ
(นางสาวยุพา สวัสดิ์รักษา)

ลงชื่อ.....นางสิลยา สมัครพงศ์.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสิลยา สมัครพงศ์)

ลงชื่อ.....นางสาวเนตรนภา เอี่ยมรอด.....พยาน
(นางสาวเนตรนภา เอี่ยมรอด)

ลงชื่อ.....นางสาวชุติมา จันทร์.....พยาน
(นางสาวชุติมา จันทร์)

[illegible]

7m 5k303m



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลส์

1 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ
เมซอง เดอ วิลส์ ตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ของบริษัท
เมซอง เดอ วิลส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้


ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นายสุจินดา เหมือนทรัพย์

วิศวกรสิ่งแวดล้อม


.....

นางสาววิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท

นักวิทยาศาสตร์


.....

ขอแสดงความนับถือ


(นางศิลา สมครพงศ์)
กรรมการ





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

IAC-G69/028

วันที่ ๒๖ มกราคม 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ของโครงการ เมซอง เดอ วิลล์

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 จำนวน 1 ฉบับ
2. CD-ROM ไฟล์รายงานฯ จำนวน 1 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทางโครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานฯ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และใคร่ขอนำส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด



(นางศิลา สมัครพงศ์)

กรรมการ



รับเรื่องแล้ว



๒๓ ม.ค. ๒๕๖๙





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPADEVANGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

IAC-G69/027

วันที่ 23 มกราคม 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ของโครงการ เมซอง เดอ วิลล์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 จำนวน 1 ฉบับ
2. CD-ROM ไฟล์รายงานฯ จำนวน 2 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทางโครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานฯ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และใคร่ขอนำส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด



(นางศิลา สมศรีพงศ์)

กรรมการ





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก071/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : เมซอง เดอ วิลล์ (ชื่อเดิม ลาเมซอง ประดิพัทธ์ 25)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/12565 วันที่เห็นชอบ : 14 ธันวาคม 2547
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด
ผู้ส่ง : สิทธิศักดิ์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 080-573-2608

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....กฤติมา.....ผู้รับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์

1. ชื่อโครงการ: เมซอง เดอ วิลล์ (ชื่อเดิม ลาเมซอง 25 (เฉพาะอาคาร B))
 2. สถานที่ตั้ง: เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ: เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2270-8888 ต่อ 0
 5. จัดทำโดย: บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ: 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2544
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ: 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ: อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง: 7,510 ตร.ม. (ครึ่งหนึ่งของโครงการเดิม) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ
- การบำบัดน้ำเสีย:
- มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยประดิพัทธ์ 25)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย:
- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย:
- แม่บ้านคัดแยกขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เก็บไว้ในห้องพักขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน
- อื่นๆ: -
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม:
- ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ เดิมคือโครงการ ลาเมซอง 25 (อาคาร B) ซึ่งโครงการเดิมประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 426 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 15,020.67 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544

ต่อมาอาคาร B ของโครงการ ลาเมซอง 25 ได้ถูกเปลี่ยนเจ้าของ และปรับปรุงเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใหม่เป็นโครงการ เมซอง เดอ วิลล์ รายงานฉบับนี้จึงเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	: เมซอง เดอ วิลล์
ชื่อโครงการเดิม	: ลาเมซอง 25 (อาคาร B)
เจ้าของโครงการ	: บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: 88 ซ.ประดิพัทธ์ 23 ถ.ประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ
ผู้ประสานงานโครงการ	: เนตรนภา เอี่ยมมรด
ตำแหน่ง	: เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป
โทรศัพท์	: 0-2270-8888 ต่อ 0

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ โดย บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



ภาพที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

1.3.2 ส่วนประกอบของอาคาร

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องสำหรับพานิชย์ 2 ห้อง ห้องพักอาศัย 126 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 61 คัน โดยการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยในตัวอาคารมีดังนี้

- 1) ห้องสำหรับพานิชย์ อยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง
- 2) ห้องสำหรับพักอาศัย อยู่ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 98 ห้อง ขนาดพื้นที่มากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 28 ห้อง
- 3) ที่จอดรถยนต์ อยู่ชั้นที่ 1 จำนวน 32 คัน อยู่ชั้น P จำนวน 29 คัน

1.3.3 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับโครงการ

ระบบสาธารณูปโภคสำหรับโครงการเดิม (ลาเมซอง 25) ที่ประกอบไปด้วย 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีรายละเอียด ดังนี้

1) น้ำใช้ในโครงการ

ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยพนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สูงสุดรวม 1,482 คน ดังนั้น จะมีปริมาณการใช้น้ำโดยรวม 296.4 ลบ.ม./วัน หรืออาคารละ 148.2 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้โครงการมีพนักงานและพนักงานรักษาความปลอดภัยรวม 8 คน ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 296.4 ลบ.ม./วัน

แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ทั้งหมดของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยการต่อผ่านมาตรวัดน้ำและท่อน้ำไปเก็บไว้ที่ถังน้ำใต้ดิน

การปรับปรุงคุณภาพน้ำและการกักเก็บ

น้ำประปาที่ได้รับมาจากระบบประปาของการประปานครหลวงจะไม่มีกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงได้มาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาและมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 332 (พ.ศ.2521) น้ำประปาที่ได้รับจะถูกนำไปเก็บกักไว้ที่ถังน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะใช้เครื่องสูบน้ำสูบไปเก็บยังถังน้ำของโครงการบนดาดฟ้า เพื่อปล่อยให้ผู้พักอาศัยใช้ต่อไป

ถังกักเก็บน้ำใต้ดินมีขนาดความกว้าง 5 ม. ยาว 10 ม. ลึก 10 ม. จุน้ำได้ 150 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เก็บน้ำได้ 300 ลบ.ม. อยู่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในยามฉุกเฉินหรือขาดแคลนได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ที่ถังน้ำใต้ดินจะมีปั๊มน้ำไฟฟ้า แต่ละเครื่องทำงานโดยระบบอัตโนมัติ หากปริมาณน้ำในถังเก็บบนดาดฟ้ามีน้อยจนถึงระดับที่ต้องเติมน้ำ

สำหรับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จะสร้างให้มีความจุ 114 ลบ.ม. ในแต่ละอาคาร โดยที่ถังน้ำแห่งนี้จะถูกใช้เป็นน้ำใช้ 54.0 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 60.0 ลบ.ม.

ระบบจ่ายน้ำ

การจ่ายน้ำในอาคารทั้งหมดใช้ระบบแรงโน้มถ่วงของโลก โดยจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าผ่านระบบท่อส่งน้ำของโครงการ

ระบบน้ำสำรอง

ระบบน้ำสำรองเพื่อเป็นน้ำใช้ของผู้อยู่อาศัยและเพื่อการดับเพลิง โดยจะเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดินที่มีปริมาณน้ำสำรองประมาณ 150 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1 วัน กรณีที่ไม่ได้รับน้ำจากการประปานครหลวง ขณะเดียวกันสามารถใช้ น้ำสำรองดับเพลิงได้ สำหรับแต่ละอาคารประมาณ 1 ชั่วโมง 20 นาที (คิดอัตราการสูบ 30 ลิตร/นาที) หรือรวมกัน 2 อาคาร เท่ากับ 2 ชั่วโมง 40 นาที ขณะที่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงบนชั้นดาดฟ้า จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้อีกไม่น้อยกว่า 30 นาที

2) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุด เมื่อคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จึงเท่ากับ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากผู้ที่อยู่ในโครงการทั้งหมด (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1,482 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ 1,474 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน พนักงานในส่วนสำนักงาน 2 คน และพนักงานทำความสะอาด 4 คน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมาจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ของผู้พักอาศัย เช่น การอาบน้ำ การประกอบอาหาร การชักล้างจากห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 กรณี คือ ในภาวะที่ฝนตกปกติ น้ำฝนที่ไหลมาจากส่วนต่างๆ ของทั้ง 2 อาคารจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านล่างของโครงการ โดยจะไหลผ่านท่อ PVC มารวมกับน้ำฝนจากพื้นด้านล่างของโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. มีความลาดชัน 1 : 200 มีทิศทางไหลออกจากบริเวณกึ่งกลางอาคารทั้ง 2 หลัง ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 ในภาวะที่ฝนตกหนักทางโครงการจะทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมก่อนมีโครงการ โดยที่น้ำจากน้ำฝนจะถูกเก็บกักไว้ที่ถังพักน้ำด้านล่าง เพื่อเป็นการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเก็บไว้ในโครงการก่อน หลังจากนั้นจึงทำการระบายน้ำของโครงการก่อนแล้วจึงทำการระบายน้ำออกนอกโครงการภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว

ตลอดแนวท่อระบายน้ำของโครงการจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ ห่างกันประมาณ 7 ม. และที่ปลายท่อของแต่ละด้านจะมีบ่อดักขยะและไขมัน

จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ

โครงการมีจุดสำหรับระบายน้ำออกจากโครงการไปสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะรวม 8 จุด ทางด้านซอยประดิพัทธ์ 23 ทั้งหมด 4 จุด บริเวณด้านหลังของอาคาร A และอาคาร B รวม 2 จุด และบริเวณกึ่งกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B รวม อีก 2 จุด ส่วนทางด้านซอยประดิพัทธ์ 25 ทั้งหมด 4 จุด เช่นเดียวกัน โดยอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร A และอาคาร B รวม 2 จุด และบริเวณกึ่งกลางระหว่างอาคารอีก 2 จุด ที่บริเวณจุดระบายน้ำออกนอกโครงการแต่ละจุดนี้จะมีบ่อดักขยะและไขมัน เพื่อดักไขมันและขยะจึงระบายน้ำออก

4) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย

(1) ห้องพักอาศัย

ส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคารอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง 9 รวมทั้งหมด 200 ห้อง มีผู้อยู่อาศัยรวม 676 คน (190 คน อาศัยอยู่ในห้องขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 38 ห้อง และ 486 คน อาศัยอยู่ในห้องขนาดพื้นที่ต่ำกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 164 ห้อง) โดยคาดว่าในแต่ละคนจะผลิตขยะมูลฝอยประมาณ 1 กก./วัน หรือ 3 ลิตร/วัน ดังนั้น ในส่วนห้องพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคารจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 676 กก./วัน หรือ 2,028 ลิตร/วัน โดยที่ชั้นที่ 2 จะผลิตขยะมูลฝอย 243 ลิตร/วัน ส่วนชั้นที่ 3 ถึง 9 จะผลิตขยะมูลฝอยรวมทั้งหมด 1,785 ลิตร/วัน หรือวันละ 255 ลิตร/วัน ของในแต่ละชั้น

(2) ห้องส่วนพาณิชย์

ในส่วนของพาณิชย์ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร จะขึ้นอยู่กับประเภทของการประกอบกิจกรรม อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ข้อ 39 (2) กำหนดอัตราการเกิดขยะมูลฝอยเท่ากับ 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น แต่ละอาคารของโครงการ มีส่วนของอาคารพาณิชย์เท่ากับ 490.4 ตร.ม. จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 196 ลิตร/วัน หรือคิดเป็นขยะมูลฝอยจากทั้ง 2 อาคาร 392 ลิตร/วัน

นอกจากนี้จะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานทำความสะอาดอีก 4 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 2 คน รวมมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 24 ลิตร/วัน

ระบบเก็บรวบรวม

ระบบการเก็บรวบรวมมูลฝอย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดไว้ดังนี้

ที่พักมูลฝอย หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนย้ายไปยังที่พักรวมมูลฝอย

ที่พักรวมมูลฝอย หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนไปกำจัด

การพักอาศัยในอาคารในแต่ละห้องจะมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเอง เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละห้องนำไปทิ้งรวมกันยังภาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ในแต่ละชั้น โดยที่โครงการละเมซอง 25 ได้จัดเตรียมจุดที่พักมูลฝอยไว้ชั้นละ 1 จุด บริเวณตรงกลางอาคาร โดยมีขนาดของภาชนะรวบรวมขยะกว้าง 0.5 ม. ยาว 0.9 ม. สามารถเก็บรวบรวมขยะได้สูงสุด 450 ลิตร/วัน โดยทางโครงการจะมีพนักงานรวบรวมขยะจากที่พักมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างทิศตะวันออกของอาคาร A

เวลาเก็บขนถ่าย

การขนถ่ายขยะมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จะดำเนินการในช่วงเวลาทำงานปกติ เพื่อนำไปยังที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคาร

ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

การกำจัดขยะมูลฝอย โครงการจะนำขยะจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอการบริการจากสำนักงานเขตพญาไท ทั้งนี้โครงการละเมซอง 25 ได้ทำหนังสือประสานงานไปยังเขตพญาไท เพื่อให้มารับขยะมูลฝอยจากโครงการและได้รับหนังสือยืนยันการที่จะให้บริการกับโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตอยู่แล้ว

ที่พักรวมมูลฝอย

ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร A โดยมีขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 4 ม. และสูง 2 ม. ปริมาตรความจุขยะ 16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พื้นที่ที่พักรวมมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิด มิดชิด และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งป้องกันแมลงสัตว์กัดแทะ

สำหรับการล้างพื้นที่พักรวมขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

5) การจราจร

นโยบายการออกแบบด้านที่จอดรถยนต์

นโยบายของบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เน้นกลุ่มเป้าหมายลูกค้าที่มีรายได้ระดับต่ำ-ปานกลาง ต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกจากระบบขนส่งมวลชน เพื่อใช้เดินทางติดต่อหรือทำงาน ดังนั้นการออกแบบโครงการจึงกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ได้ประมาณ 40 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ประมาณ 30 คัน อย่างไรก็ตาม ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ประเภทของอาคาร ที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารใช้สอยประมาณ 15,020.67 ตารางเมตร จะต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไว้รองรับอย่างน้อย 126 คัน ขณะเดียวกันหากใช้ข้อบังคับเกี่ยวกับการเป็น “อาคารชุด” หมายความว่า “อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยหลายครอบครัว โดยแต่ละครอบครัวมีห้องนอน ห้องครัว ห้องส้วม และห้องน้ำเป็นอิสระและมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน” ข้อบังคับนี้ให้ใช้สำหรับอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป ซึ่งขนาดห้องของโครงการลาเมซอง 25 น้อยกว่า 60 ตารางเมตร ดังนั้น ไม่มีความจำเป็นต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์

อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับการเป็นอาคารขนาดใหญ่ พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการลาเมซอง 25 มีที่จอดรถยนต์ได้เพียง 40 คัน จึงไม่เพียงพอ ดังนั้น นโยบายของการขายห้องพักอาศัยของโครงการจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์เบื้องต้น ดังนี้

- (1) ให้สิทธิสำหรับผู้จองที่พักอาศัยเป็นลำดับแรก โดยเฉพาะผู้จองห้องขนาดใหญ่ของโครงการ ในการจัดที่จอดรถยนต์ให้ห้องละ 1 คัน
- (2) โครงการลาเมซอง 25 จะไม่รับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เกินกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดไว้ให้เท่านั้น
- (3) โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนรถยนต์ปัจจุบันของผู้อาศัยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ

ขนาดถนนเข้า-ออก โครงการ

เนื่องจากโครงการอยู่ติดกับถนนซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 สามารถเข้าออกโครงการได้โดยไม่ต้องใช้ถนนเชื่อมต่อกับเส้นทางดังกล่าว เพียงแต่เปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เท่านั้น

6) การป้องกันอัคคีภัย

ชนิดและอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ ลาเมซอง 25 (อาคาร A) ได้กำหนดให้มีระบบการป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารของโครงการที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) โดยจะมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือและชุดสายฉีดดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมฆอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สัญญาณเตือนภัย

ภายในอาคารแต่ละชั้นรวมทั้งชั้นดาดฟ้า มีอุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้บริเวณกึ่งกลางอาคาร ใกล้กับบันไดทางขึ้น-ลง อาคาร

7) ไฟฟ้า/ความเข้มแสง

ไฟฟ้า

การดำเนินการด้านระบบพลังงานไฟฟ้า โครงการจะเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบจ่ายไฟฟ้าต้องมีสวิตช์ประธานซึ่งติดตั้งในที่ที่จัดไว้โดยเฉพาะแยกจากบริเวณที่ใช้สอยเพื่อการอื่น สำหรับแหล่งไฟฟ้าของโครงการลาเมฆอง 25 จะได้จากการบริการของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งได้ให้บริการชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการอยู่แล้ว

ความเข้มของแสง

ความเข้มแสงในแต่ละสถานที่ของอาคาร ยึดปฏิบัติตามระเบียบกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างเคร่งครัด

8) บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของโครงการถูกกำหนดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณด้านข้างของอาคารทั้ง 2 ด้าน ห่างจากจุดกึ่งกลางของอาคาร 23 เมตร ลักษณะของบันไดหนีไฟถูกกำหนดให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยบันไดหนีไฟทุกด้านเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร กันไฟ (กฎกระทรวงกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) และมีช่วงโศดสูงจากพื้นดิน 1.275 เมตร ซึ่งมีความเพียงพอไม่เกิดอันตรายจากการกระโดด

9) การขึ้น-ลงอาคาร

การขึ้นลงภายในอาคารของผู้พักอาศัย มีทั้งบันไดอยู่บริเวณกึ่งกลางอาคารทั้ง 2 อาคาร และลิฟต์ จำนวน 2 ชุด อยู่ด้านหน้าของบันได

10) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉินแยกอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายพลังงานปกติขัดข้องได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ในทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้าน และโถงทางเดินห่างจากบันไดทางขึ้น-ลงตรงกึ่งกลางอาคารประมาณ 11 ม. ทั้ง 2 ด้าน ดังนั้นในแต่ละชั้นจะมีไฟสำรองฉุกเฉินชั้นละ 4 จุด

11) ระบบสัญญาณ

ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีป้ายเรืองแสงแสดงออกทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้านของอาคาร ป้ายบอกชั้นของอาคาร จะติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์ รวมทั้งสัญญาณอื่นๆ อย่างครบถ้วน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมฆอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 2

แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง 25 ของบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด ที่มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยมหิดลเป็นผู้นำเสนอรายงานดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้วนั้น ได้นำเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ รวมทั้งมาตรการที่บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ เสนอเพิ่มเติมเมื่อครั้งที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

1) ทรัพยากรดิน

- ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินไว้
- ดูแลป้องกันมิให้น้ำทิ้งจากสิ่งปฏิกูลต่างๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้

2) คุณภาพน้ำผิวดิน

• หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง

• มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน

• ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือตัดขาด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง

• ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่นๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที

• นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว

- จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด

- น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด

3) น้ำใต้ดิน

- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด

- ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด

4) เสียง และความสั่นสะเทือน

• ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง

2.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้ที่ดิน

• ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น

2) การคมนาคมขนส่ง

• ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ

• ควรมีการจัดที่จอดรถที่เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25

มาตรการที่บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ เสนอเพิ่มเติม

• ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์เมื่ออยู่ ณ ช่องจอดรถยนต์ และจัดเตรียมเอกสารแจกผู้ที่อยู่อาศัยเพื่อลดปัญหาคุณภาพอากาศและเสียง

• จัดหาแผนที่เส้นทางการเดินรถขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่เปลี่ยนมาใช้บริการขนส่งมวลชน

• หลีกเลี่ยงการสร้างสิ่งกีดขวางที่เป็นลักษณะปิดที่บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี

3) น้ำใช้

• ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร

• จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร

• ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์มากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง

• นำน้ำจากบ่อหวนวน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

4) ขยะมูลฝอย

• ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น

• ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อบรรจุที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป

• ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะเศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับเอามาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่างๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้

การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ

(1) ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหาร เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นพิษของเชื้อโรค ควรขจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน

(2) ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก

(3) ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ภาชนะใส่

น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุกาก
กระป๋องทาสีบ้าน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปรับวัชพืช ภาชนะใส่
ปุ๋ยเคมี และยาหมุดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้
สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม

การนัดเวลาเก็บขยะ

- (1) กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขนขยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม
- (2) กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง
รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.)

- ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- จัดถังสำหรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมี

สัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน

- ขยะควรใส่ถุงดำปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น
- ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้ดำเนินการเก็บขยะ

5) ไฟฟ้า

- ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า
- ควรจัดการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

และทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

6) การจัดการน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD ≤ 20 มก./ล. และ SS ≤ 30 มก./ล.
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ
- มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หาก

พบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น

• มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของ
ระบบ หากพบว่าประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง

• เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไป
อย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุตวิสัยห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า
6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ

7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรด 2 ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณ

น้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

- ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม

- ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน

- พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำจากบ่อกักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง

- เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน
- ตรวจสอบดูแลระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง
- ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไทในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้ว ดังนี้

(ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้

- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่างๆ
- สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก
- สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก
- ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม
- ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยากพาหนะ และอุปกรณ์อื่นๆ
- ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก

(ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้

- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี
- ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน
- จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับเดือดร้อนในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน
- ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน

- ตรวจสอบตะกอนตกสะสมภายในพื้นที่โครงการและหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรรีบเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ

- ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อน้ำก่อนฤดูฝน

- การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร

- ก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 ซม.
- ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำล้นสู่ชั้นล่างของอาคาร

• การระบายน้ำฝนภายในอาคาร

- น้ำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง
- น้ำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องและเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมปั๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ
- ตรวจสอบบารุงระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่อบ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ

8) การป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้มีแบบแปลนผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ
 - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ
 - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมีอยู่กับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน
 - เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้
 - ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง
 - ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง
 - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ
 - จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิงให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
 - ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทิสรา ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
 - กำหนดใช้แผนอพยพคน แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้
- (1) จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1.1) ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง
- (1.2) ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่างๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
- (1.3) ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคน และคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่างๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ

- (1.4) ผู้อำนวยการความสะดวก ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- (2) ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (2.1) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว
- (2.2) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้
- (2.3) เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้
- แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะดวกทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่
 - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
- (2.4) เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้วให้ดำเนินการดังนี้
- รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้สั่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
 - สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่นๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
 - สั่งให้ผู้อำนวยการความสะดวก เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรถพยาบาล
- (2.5) ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น
- หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่ถึงหรือยังไม่มีคำสั่งใดๆ ให้ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้นนั้นๆ ทราบและอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที
 - นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ
 - หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่ามีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง
- (2.6) ผู้อำนวยการความสะดวก
- รีบจัดเตรียมสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคารและจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ
 - ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

(2.7) เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึงให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบ และสั่งการต่อไป

(3) การซ้อมแผนปฏิบัติการ

เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก

2.1.3 คุณภาพชีวิต

1) เศรษฐกิจ-สังคม

- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ
- มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ
- มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ
- สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ

2) สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- การจัดสาธารณสุขมูลฐานในอาคารชุดที่พักอาศัยให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อหรือโรคระบาด
- ให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบ

บำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น

- มีมาตรการป้องกันและระเบียบในการรักษาความสะอาดภายในอาคารชุดที่พักอาศัย
- กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม.
- ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร

3) สุขภาพและการท่องเที่ยว

- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้หรือปลูกเพิ่ม
- จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง		
• ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, O&G, TKN, Coliform Bacteria	• จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 จำนวน 4 สถานี	ปีละ 3 ครั้ง
2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย		
• ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ ถังเคมี ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจควัน ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	• ส่วนต่างๆ ของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน)
• ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ		
3. การจัดการขยะมูลฝอย		
• ชนิดและปริมาณขยะ	• ที่ตั้งโครงการ	3 เดือน/ครั้ง
• ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ		
• การจัดเก็บและขนส่ง		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมาซง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมาซง เดอ วิลล์ หรือเดิมคือโครงการ ลาเมซง 25 (อาคาร B) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจัดทำโดยมหาวิทยาลัยมหิดล การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซง 25 ฉบับดังกล่าว รวมทั้งมาตรการที่เสนอเพิ่มเติมเมื่อครั้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางต่อไปนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1) ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> • ควบคุมดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> • แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ดูแลป้องกันมิให้น้ำที่หลากจากสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการทิ้งสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ลงพื้นดิน 	-
2) คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> • หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือตัดขัด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ และยังสามารถเพิ่มเติมน้ำตามความเหมาะสม 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่นๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ปัจจุบันระบบเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ และใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อพิจารณาปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 	-
<ul style="list-style-type: none"> จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อใช้เป็นตัวชี้วัดประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อพิจารณาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้ 	-
<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	-
3) น้ำใต้ดิน <ul style="list-style-type: none"> ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีการนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้งาน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อรองรับขยะที่รวบรวมจากกิจกรรมต่างๆ ทั้งหมดภายในโครงการ 	-
3) เสียง และความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ดำเนินกิจกรรมที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยรายอื่นทั้งภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1) การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง 	-
2) การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-
<ul style="list-style-type: none"> ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น P ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในปัจจุบัน จึงไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ 	-
<u>มาตรการที่บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ เสนอเพิ่มเติม</u> <ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์เมื่ออยู่ ณ ช่องจอดรถยนต์ และจัดเตรียมเอกสารแจกผู้ที่อยู่อาศัยเพื่อลดปัญหาคุณภาพอากาศและเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งแผ่นป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดหาแผนที่เส้นทางการเดินรถขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่เปลี่ยนมาใช้บริการขนส่งมวลชน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการรถขนส่งสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว 	-
<ul style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการสร้างสิ่งกีดขวางที่เป็นลักษณะปิดที่บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่จอดรถไม่ให้สิ่งของวางกีดขวางการระบายอากาศ 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3) น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ แต่เนื่องจากปัจจุบันต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีไม่มาก จึงได้ยกเลิกไป 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	-
<ul style="list-style-type: none"> ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์มากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ 	-
<ul style="list-style-type: none"> นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีต้นไม้เพียงเล็กน้อยเท่านั้น 	-
4) ขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยทราบถึงวิธีการจัดการขยะที่ถูกต้อง โดยให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกขยะแล้วนำมาทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละชั้น 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> • ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> • แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากแต่ละชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะด้านล่างวันละ 2 รอบ เพื่อรอรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะเศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่างๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้ <u>การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ</u> (1) ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทาน เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่สะสมของเชื้อโรค ควรจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน (2) ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> • ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>(3) ชยะมีพิช ได้แก่ ชยะที่มีพิชในตัวเอง หรือภาษาชนะใส่สารพิชที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ชยะมีพิชที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาษาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ภาษาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาษาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาษาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาษาชนะบรรจุกาก กระป๋องทาสีบ้าน กระป๋องทินเนอร์ ภาษาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาษาชนะบรรจุสารปรับวัชพืช ภาษาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ชยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>การนัดเวลาเก็บชยะ</u></p> <p>(1) กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บชยะชยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม</p> <p>(2) กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บชยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บชยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.)</p>		-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังจากรถขยะมาเก็บขยะไป ส่วนน้ำจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดถังสำหรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ประจำแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยแต่ละห้อง โดยถังขยะแต่ละใบมีแผ่นป้ายข้อความแสดงประเภทของขยะติดไว้อย่างชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ขยะควรใส่ถุงดำปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในถังขยะมีถุงดำใส่ไว้รองรับขยะอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและเลอะเทอะของขยะที่นำมาใส่ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้ดำเนินการเก็บขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวันในช่วง 2-3 ทุ่ม 	-
5) ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-
<ul style="list-style-type: none"> ควรจัดการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ติดไว้บริเวณทางเดินตามชั้นต่างๆ ของโครงการ เมื่อเกิดไฟดับระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันที 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
6) การจัดการน้ำเสีย		
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง 	-
<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD ≤ 20 มก./ล. และ SS ≤ 30 มก./ล. 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามคุณภาพน้ำเสียตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ผลการตรวจวัดแสดงในบทที่ 4 	-
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบที่เกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจเช็คปั้มน้ำ ปั้มเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ 	-
<ul style="list-style-type: none"> มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่ามีประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าประสิทธิภาพต่ำลงจะปรับปรุงแก้ไขทันที เช่น การเติมอากาศมากขึ้น หรือเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติม 	-
<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัยห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการเติมอากาศตลอด 24 ชั่วโมง อาจมีการหยุดเติมอากาศเป็นบางช่วงในระยะเวลาอันสั้น เพื่อประหยัดพลังงาน 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรด 2 ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เนื่องจากต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น 	-
<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการยินดีปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมของเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมืออย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแล ทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เนื่องจากต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น 	-
<ul style="list-style-type: none"> เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วม และตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้พร้อมอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ โดยทำการกำจัดขยะอุดตัน ทำความสะอาดรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหัวงน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหัวงน้ำ และการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไทในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้ว ดังนี้ <p>(ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่างๆ - สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก - สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก - ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม - ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยากพาหนะ และอุปกรณ์อื่นๆ - ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก <p>(ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี - ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขังกรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานานหรือน้ำทะเลหนุน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไทในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน - ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน 		
<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบตะแกรงดักขยะภายในพื้นที่โครงการและหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรปรับเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลตะแกรงดักขยะภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> • ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อเตรียมช่างประจำโครงการสนับสนุนการปฏิบัติงานบริเวณโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร - ก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 ซม. 	<ul style="list-style-type: none"> • เพื่อป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร โครงการได้จัดให้มีคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร และตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวกอยู่เสมอ 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำล้นสู่ชั้นล่างของอาคาร 		
<ul style="list-style-type: none"> • การระบายน้ำฝนภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง - น้ำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องและเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมปั๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ - ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่อบ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในอาคารตามที่ออกแบบไว้ และได้จัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบรางระบายน้ำในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะ หรือเศษวัสดุตกค้างกีดขวางการระบายน้ำ 	-
8) การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีแบบแปลนผังผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดให้มีแผนป้ายแผนผังของอาคารและระบบการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟติดไว้ทุกชั้นของอาคาร 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้ <p>ดีอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมือถือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น สัญญาณแจ้งเหตุ ระบบน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน ฯลฯ 	-
<ul style="list-style-type: none"> เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง - ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน ไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ กระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ เช่น โถงทางเดิน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิงให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมเส้นทางสำหรับเดินรถดับเพลิงให้สามารถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทิสสาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้เตรียมความพร้อมสำหรับติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทิสสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอยู่เสมอ 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดใช้แผนอพยพคน แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ <p>(1) จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง</p> <p>(1.2) ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่างๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</p> <p>(1.3) ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่างๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ</p> 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเตรียมแผนอพยพ แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามมาตรการที่กำหนดไว้ 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>(1.4) ผู้อำนวยการความสะดวก ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้ป่วยไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>(2) ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.1) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว</p> <p>(2.2) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.3) เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้นให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะดวกทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก 		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>(2.4) เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้สั่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก - สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่นๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด - สั่งให้ผู้อำนวยความสะดวก เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรถพยาบาล <p>(2.5) ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่ถึงหรือยังไม่มีคำสั่งใดๆ ให้ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจเองโดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้นนั้นๆ ทราบและอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที - นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ 		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>- หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่ายังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง</p> <p>(2.6) ผู้อำนวยการความสะดวก</p> <p>- รับผิดชอบสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคารและจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ</p> <p>- ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>(2.7) เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึงให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบและสั่งการต่อไป</p> <p>(3) การซ้อมแผนปฏิบัติการ</p> <p>เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณภาพชีวิต		
1) เศรษฐกิจ-สังคม • สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	• โครงการสนับสนุนและส่งเสริมการสร้างสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
• มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ	• โครงการมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และการติดตั้งกล้องวงจรปิด	-
• มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ	• โครงการได้จัดให้มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการตามความเหมาะสม เช่น การทำบุญ ตักบาตร	-
• สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ	• โครงการสนับสนุนและส่งเสริมการสร้าง ความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ	-
2) สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย • การจัดสาธารณสุขมูลฐานในอาคารชุดที่พักอาศัยให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อหรือโรคระบาด	• โครงการจัดการระบบสาธารณสุขพื้นฐานในอาคาร เช่น ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ไม่สนับสนุนการใช้สารเสพติด ฯลฯ	-
• ให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น	• โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน และช่างประจำโครงการในการเฝ้าระวังระบบสุขาภิบาลของโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการขยะ ฯลฯ ให้ปลอดภัยตลอดเวลา	-
• มีมาตรการป้องกันและระเียบในการรักษาความสะอาดภายในอาคารชุดที่พักอาศัย	• โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อการรักษาความสะอาดภายในอาคาร	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายเตือนเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเดินรถ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ 	-
3) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว <ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้หรือปลูกเพิ่ม 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบควบคุมการสัญจรเข้า-ออกโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมฆอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิษฐ์ 25 เป็นประจำปีละ 3 ครั้ง พารามิเตอร์ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ผลการตรวจวัดที่ได้เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดังตาราง 4-1

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิษฐ์ 25

วันที่	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Set-S (ml/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)
17 มี.ค. 66	7.2	7.5	8.3	<1.0	226	<4.0	1.9	<0.1	160,000
5 ก.ค. 66	7.0	20.3	19	<1.0	302	<4.0	1.5	<0.1	33,000
8 พ.ย. 66	7.0	15.6	17	<1.0	203	<4.0	17	<0.1	940,000
22 มี.ค. 67	7.0	4.8	<2.5	<1.0	272	<4.0	2.8	<0.1	350,000
17 ก.ค. 67	6.7	8.7	11	<1.0	357	<4.0	7.4	<0.1	2,400,000
13 พ.ย. 67	6.7	3.4	4.9	<1.0	187	<4.0	5.0	<0.1	2,400,000
26 มี.ค. 68	6.9	13.2	10.0	<1.0	243	<4.0	9.3	<0.1	130,000,000
15 ก.ค. 68	6.9	5.0	9.5	<1.0	226	<4.0	10.2	<0.1	130,000
7 พ.ย. 68	7.1	221.3	45	<1.0	301	7.7	50.0	<0.1	13,000,000
มาตรฐาน ¹	5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	≤20	≤35	≤0.5	-

หมายเหตุ : มาตรฐาน¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิษฐ์ 25 ในเดือน กรกฎาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) พบว่า ค่า BOD, SS และ TKN เดือนพฤศจิกายน ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

4.2 ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย

1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ เช่น ถังเคมีดับเพลิง ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ เป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ตามปกติ

2) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ฯลฯ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ตามปกติ

4.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบชนิดและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อจัดเตรียมถังขยะให้เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นแต่ละวัน และตรวจสอบการคัดแยกขยะของผู้พักอาศัยเพื่อพิจารณาปรับปรุงการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะอย่างถูกต้อง

2) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลถังขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนให้เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการในแต่ละวัน ทำให้ปัจจุบันมีถังขยะเพียงพอต่อความต้องการ

3) โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีขยะตกค้างสะสมในโครงการ และจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะ และบริเวณที่ทำการขนขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะตกหล่นบริเวณพื้นที่โครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด

4.4 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีรายละเอียดดังตารางที่ 4-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เมซอง เดอ วิลส์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 4-2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, O&G, TKN และ Coliform Bacteria บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งซอยประติภักดิ์ 25 ปีละ 3 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, O&G, TKN, Settleable Solids และ Coliform Bacteria บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งซอยประติภักดิ์ 25 ปีละ 3 ครั้ง 	-
2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ ถังเคมี ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจควัน ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ ถังเคมี ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจควัน ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปีละ 2 ครั้ง 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง 	-
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบชนิดและปริมาณขยะ 3 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบชนิดและปริมาณขยะ 3 เดือน/ครั้ง 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ 3 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ 3 เดือน/ครั้ง 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการจัดเก็บและขนส่ง 3 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการจัดเก็บและขนส่ง 3 เดือน/ครั้ง 	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) อย่างครบถ้วนสม่ำเสมอ ซึ่งการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการมีความสมบูรณ์ เรียบร้อยดี เช่น มาตรการด้านการใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ฯลฯ อย่างไรก็ตามยังมีบางมาตรการที่จะต้องปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิพัทธ์ 25 ในเดือน กรกฎาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) พบว่า ในบางเดือนมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่

- ค่า BOD	เดือน พฤศจิกายน
- ค่า SS	เดือน พฤศจิกายน
- ค่า TKN	เดือน พฤศจิกายน

เอกสารอ้างอิง

1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง 25 ของบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด จัดทำโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
2. เอกสารประกอบการพิจารณาเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการและจำนวนห้องชุด โครงการลาเมซอง 25 จัดทำโดยบริษัท เมาของ เดอ วิลล์ จำกัด (ตุลาคม 2547)
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
4. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
ภาพถ่ายประกอบรายงาน



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวหน้าโครงการ



ภาพที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3 ถังขยะ



ภาพที่ 4 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 5 รางระบายน้ำฝน



ภาพที่ 6 ตะแกรงดักขยะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



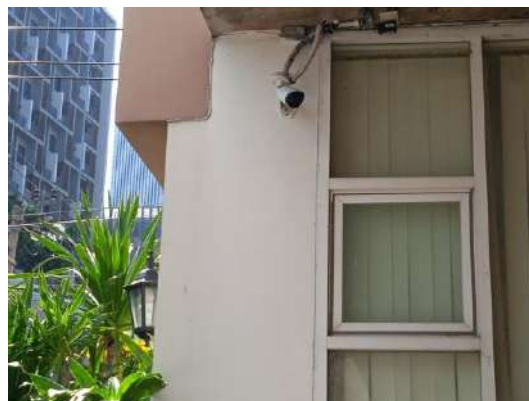
ภาพที่ 7 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 8 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 9 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 10 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 11 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 12 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 13 ปุ่มแจ้งเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 14 สัญญาณเสียงเตือนเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 15 สายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 16 ถังเคมีดับเพลิง



ภาพที่ 17 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 18 แผนผังทางหนีไฟ



ภาพที่ 19 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 20 บันไดหนีไฟ



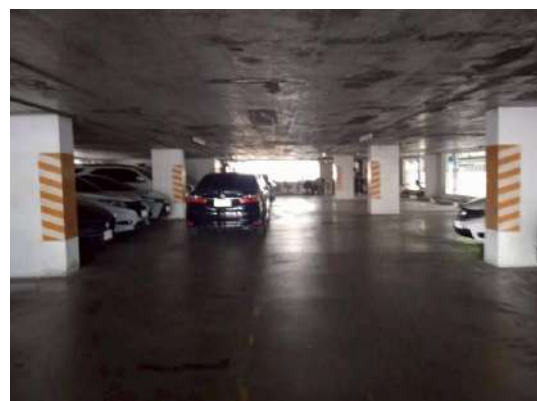
ภาพที่ 21 ไม้กั้นรถ



ภาพที่ 22 จุดรวมพล



ภาพที่ 23 ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์



ภาพที่ 24 ลานจอดรถยนต์



ภาพที่ 25 ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 26 ป้าย/สติ๊กเกอร์จอดรถ



ภาพที่ 27 แม่บ้านทำความสะอาดพื้น



ภาพที่ 28 ป้ายเตือนจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 29 แผ่นป้ายณรงค์ประหยัดไฟ



ภาพที่ 30 แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์

ภาคผนวก ข
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer^C : เมฆอง เดอ วิลส์ คอนโด
Address^C : 88 ถนนประดิพัทธ์ 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

Sample ID : CW-1096-160725-03
Sample Name^C : Effluent
Sampling Location^C : -
Appearance : สี มีตะกอนเล็กน้อย
Sampling Date/time^C : 15 July 2025 / 13:15
Sampling Method^C : Grab
Field Observation^C : อากาศแจ่มใส
Sampling By^C : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 16 July 2025
Analysis Date : 16 July - 23 July 2025
Report Date : 25 July 2025
Report No. : LAB-1977/25

Item	Unit	Result	Standard	Method
* pH	-	6.9	5.5-9.0	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	5.0	≤30	Part 5210 B. 24 th ed.,2023
Suspended Solids	mg/L	9.5	≤40	Part 2540 D. 24 th ed.,2023
Total Dissolved Solids	mg/L	226	≤1,000	Part 2540 C. 24 th ed.,2023
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	<1	≤1.0	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023
* Oil&Grease	mg/L	<4.0	≤20	Part 5520 B. 24 th ed.,2023
* Nitrogen, Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	10.2	≤35	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023
* Total Coliform	MPN/100 ml	130,000	-	Part 9221 B. 24 th ed.,2023
* Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24 th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : Effluent standard for building class B, notification of ministry of natural resource and environmental, June 28, 2024

Reviewed By :

Supaporn Srirat
Supaporn Srirat

Laboratory Technician

Approved By :

Porntip Kaewnuy
Porntip Kaewnuy

Laboratory Supervisor

----- END OF REPORT -----

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.



NSC-TISI-TIS 17025
Testing 0145

ANALYSIS REPORT

Customer^C : เมฆอง เดอ วิลส์ คอนโด
Address^C : 88 ถนนประดิพัทธ์ 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

Sample ID : CW-1096-071125-03
Sample Name^C : Effluent
Sampling Location^C : -
Appearance : ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น
Sampling Date/time^C : 7 November 2025 / 09:55
Sampling Method^C : Grab
Field Observation^C : อากาศแจ่มใส
Sampling By^C : Pongsakorn Arunbanjerdkul

Received Date : 7 November 2025
Analysis Date : 7 November - 17 November 2025
Report Date : 19 November 2025
Report No. : LAB-3071/25

Item	Unit	Result	Standard	Method
* pH	-	7.1	5.5-9.0	Part 4500-H+B. 24 th ed.,2023
* Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	221.3	≤30	Part 5210 B. 24 th ed.,2023
Suspended Solids	mg/L	45	≤40	Part 2540 D. 24 th ed.,2023
Total Dissolved Solids	mg/L	301	≤1,000	Part 2540 C. 24 th ed.,2023
* Sulfide	mg/L as S ²⁻	<1	≤1.0	Part 4500-S ²⁻ F. 24 th ed.,2023
* Oil&Grease	mg/L	7.7	≤20	Part 5520 B. 24 th ed.,2023
* Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	50	≤35	Part 4500-Norg B. 24 th ed.,2023
* Total Coliform	MPN/100 ml	13,000,000	-	Part 9221 B. 24 th ed.,2023
* Settleable, Solids	ml/L	<0.1	-	Part 2540 F. 24 th ed.,2023

Remark : Sampling is outside the scope of TISI accreditation , C = ข้อมูลที่ได้จากลูกค้า, *=Out of TISI Accreditation, N.D.=Not Detectable
Method Reference From : APHA, AWWA, WEF, 24th ed.,2023, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
Standard : Effluent standard for building class B, notification of ministry of natural resource and environmental, June 28, 2024

Reviewed By : Supaporn Srirat
Supaporn Srirat
Laboratory Technician

Approved By : Pornnip Kaewnuy
Pornnip Kaewnuy
Laboratory Supervisor

----- END OF REPORT -----

The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค
เอกสารประกอบรายงาน



ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ ๗ (กข.๖) เลขที่ ๓๗/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๔๕

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕-๓๗ / ๒๕๔๗

อนุญาตให้ ข้าราชการ จำนวน ๒๕ จำกัด โดย นายสมชาย หงษ์พานิช

เจ้าพนักงาน

อยู่บ้านเลขที่ ๔๓ ตรอก/ซอย หัววัดใต้ ถนน ประชิตชัย หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ซำเหนือใน อำเภอ/เขต สกลนคร จังหวัด นครพนม

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่เลขที่ - ตรอก/ซอย หัววัดใต้ ถนน ประชิตชัย หมู่ที่ ๑

แขวง ซำเหนือใน เขต สกลนคร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๐๗๘ ๘๐๕-๘๑๒

เป็นพื้นที่ของ เวียงจันทน์ เขต หัววัดใต้

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก่อสร้าง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอาศัย

พื้นที่/ความยาว ๘,๓๑๐.๐๐ ม^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระฆัง จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว ๑๑๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

รวมพื้นที่ - ตารางเมตร ๑๐.๐๐

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่นบท้ายใบอนุญาต ๑๐.๐๐

ข้อ ๓ โดย นายสมชาย หงษ์พานิช (ช.๗๖๙๘) นาวาอากาศเอก ข้าราชการ ข้าราชการชั้นผู้ใหญ่

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ (ส.๑๐๑๕)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) - มาตรา ๔ - หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้จนถึงวันที่ ๑๑ ส.ค. ๒๕๔๘ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายสมชาย หงษ์พานิช)

(นายสมชาย หงษ์พานิช)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๒

การดัดแปลงอาคาร

แบบ ๑0๑0019



อาคารชุด

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 163 / 2549 บริษัท เมฆอง เคอ วิลล์ จำกัด โดย นางวลัยพรรณ เพ็ญชาติ
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า นายเอกประวัติ เพ็ชรรักษ์
 อยู่บ้านเลขที่ 99/2 ตระก/ซอย ประดิพัทธ์ 25 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท ถนน ประดิพัทธ์ หมู่ที่ -
 ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในกฎหมาย
 เลขที่ 775 / 2547 ลงวันที่ 22 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2547

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 9 ชั้น (128 ห้อง) 1 หลัง อาคารชุดอยู่อาศัย จอครดยนต์
 เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 54 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตระก/ซอย ศรีสวัสดิ์ ถนน ประดิพัทธ์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เมฆอง เคอ วิลล์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมฆอง เคอ วิลล์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 1169-1176 10079

เป็นที่ดินของ บริษัท เมฆอง เคอ วิลล์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน - ๙ ค.ศ. ๒๕๔๙ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นางบรรณโสภีชัย เพ็ชรชัย)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท เมฆอง เดอ วิลส์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "เมฆอง เดอ วิลส์"

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 10079 , 1169 ถึง 1176

ตำบล สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้) , สามเสนใน อำเภอ พญาไท (บางซื่อ) , พญาไท

3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 127 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 88/1 ถึง 88/127

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

นิติบุคคลอาคารชุดเมฆอง เดอ วิลส์

(ลงชื่อ)

วลัยพรรณ เพ็ญชาติ

(นายทวี ด้านยุทธศิลป์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

5/11 5 พฤศจิกายน



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 12/2549

เมื่อวันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เมฆอง เเคอ วิลล์"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ และโดยผู้จัดการ ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการให้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 88 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0 2615 8888

(ลงชื่อ)

(นาย) วิชาญ ตรีศิลป์
เจ้าหน้าที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่



สม วิชาญ ตรีศิลป์

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
							๔. พงษ์กิจพงษ์ แห่งสิง	
							๕. ชามสอาดพร	
							จำเริญ	
							ท. นางสารศิริภรณ์	
							ภรณ์ทิพย์วงศ์	
๕๖๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	นางสง ชาติจิรังค์ เจ้าหน้าที่ผู้คำนวณการ	๑๐/๒๕๕๙	นางสง ชาติจิรังค์ นางสาวเอมย์ เอื้อกิจ เจริญสุขกุล			นางสาวรุ่งพา สัจจวิภา	



สำเนาถูกต้อง

นายโชติวัฒน์ เจริญเมือง
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ ธ.ค. ๒๕๖๘

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่ ๕๖

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	นางสาวนพ ทรัพย์รักษา 3 ๖402 000๖4 451	-	1/25๖4	21 ก.ค. 25๖4	13 ม.ค. 2565	20 ก.ค. 2565	นางสาวจิตรวรรณ ระลึก
							13 ม.ค. 2565
	นางสาวนพ ทรัพย์รักษา 3 ๖402 000๖4 451	-	1/25๖๖	29 ก.ค. 25๖๖	20 ก.พ. 2567	28 ก.ค. 2568	นางสาวจิตรวรรณ ระลึก
							(นางสาวจิตรวรรณ ระลึก)
	3 ๖402 000๖4 451						20 ก.พ. 25๖๗
	นางสาวนพ ทรัพย์รักษา	-	1/25๖๖	18 ก.ค. 25๖๖	22 ก.ค. 25๖๖	17 ก.ค. 25๖๗	(นางสาวจิตรวรรณ ระลึก)
							22 ก.ค. 25๖๗

สำเนาถูกต้อง

นายโชติวัฒน์ เจริญเรืองสกุล
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

26 ก.ค. 2568



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

อาคารชุด เมซอง เดอ วิลล์
ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ ซอยประดิพัทธ์ ๒๓ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ที่ ทส 1009/ 12565



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ ธันวาคม 2547

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2547 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลามาของ ประดิพัทธ์ 25 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่

กำหนดไว้ในการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลามะซอง ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในการขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ ลามะซอง ประดิพัทธ์ 25 ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เมซอง เดอวิลส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รักษาราชการแทน

เลขาราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 12565

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2547

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยประดิพัทธ์ 25 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2547 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลามาของ ประดิพัทธ์ 25 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการลามาของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลล์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่

กำหนดไว้ในการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลามะของ ประดิพัทธ์ 25 ของบริษัท เมซอง เดอวิลด์ จำกัด โดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในการขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ ลามะของ ประดิพัทธ์ 25 ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เมซอง เดอวิลด์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้พิมพ์

เอกสารประกอบการพิจารณาเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และจำนวนห้องชุด

โครงการละมั่ง 25

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท เมฆอง เดอวิลส์ จำกัด

ตุลาคม 2547

เอกสารประกอบ
การพิจารณาขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและและจำนวนห้องชุด
ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาเมซอง 25

ตามที่ บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาเมซอง 25 ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และรายงานดังกล่าวได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว.0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544 สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร มีอาคารละจำนวน 193 ห้อง รวมทั้งสิ้นจำนวน 386 ห้อง

บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด ได้ดำเนินก่อสร้างอาคารแรกแล้วเสร็จและจดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัยต่อทางราชการเรียบร้อยแล้ว ต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการจากผู้ประกอบการรายเดิมคือ บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด มาเป็นผู้ประกอบการรายใหม่คือ บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด สำหรับอาคารที่ยังเหลือและได้ก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด ได้พิจารณาที่จะปรับเปลี่ยนลักษณะการใช้สอยของอาคารที่สำคัญ ดังนี้(รายละเอียดเสนอไว้ดังเอกสารแนบ)

- จำนวนห้องจากเดิม 193 ห้อง คงเหลือ 128 ห้อง
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจากเดิม 28 คัน เพิ่มขึ้นเป็น 61 คัน

ในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวบริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด จึงจัดทำเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่สรุปไว้ในตารางที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการเดิม

บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

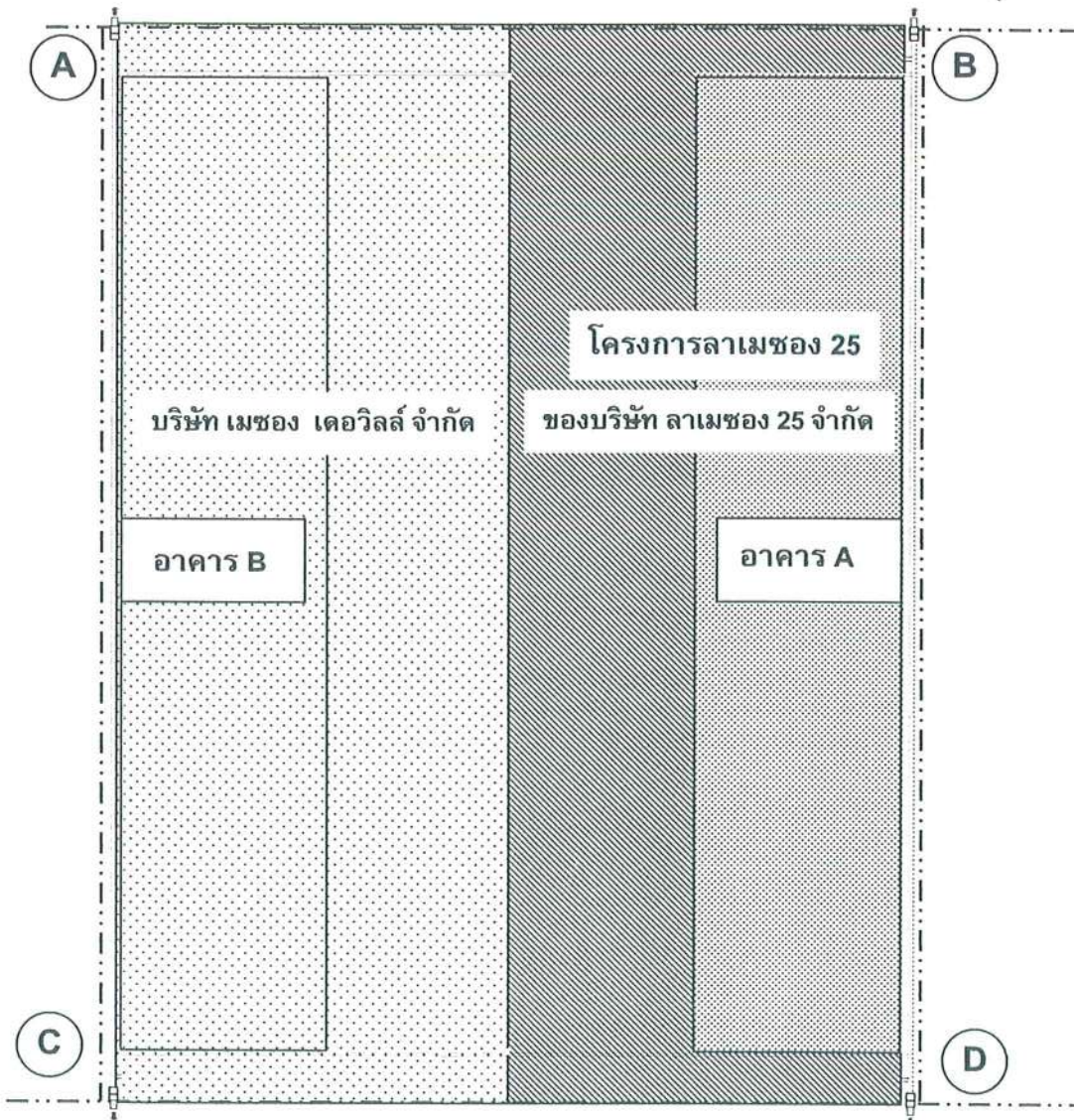
บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด

2. ที่ตั้งอาคาร

โครงการเดิมและโครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง



อาคารของโครงการที่ยังมิได้ก่อสร้างอยู่ภายใต้การบริหารของบริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด มีสัดส่วนโดยสังเขปดังรูปที่ 1

ซอยประดิพัทธ์ 23



ซอยประดิพัทธ์ 25

สัญลักษณ์ :

-  พื้นที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว
-  อาคาร A
-  พื้นที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง

รูปที่ 1

แสดงสัดส่วนการบริหารที่ดินภายในโครงการ

3. จำนวนห้องชุด

โครงการเดิม

อาคารละ 193 ห้อง จำแนกเป็น ห้องพักอาศัย จำนวน 191 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

อาคารที่จะก่อสร้างภายใต้การดำเนินการของ บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด มีจำนวน 128 ห้องชุด จำแนกเป็น ห้องพักอาศัยจำนวน 126 ห้อง และ ห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ทำให้มีจำนวนห้องชุดลดลงจำนวน 65 ห้อง

4. ขนาดห้อง

โครงการเดิม

ส่วนพาณิชย์

ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง

ส่วนอาศัย

ชั้นที่ 2-9 พื้นที่ห้อง 25 –33 ตร.ม. จำนวน 159 ห้อง พื้นที่ห้องมากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 32 ห้อง

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ส่วนพาณิชย์

ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง

ส่วนอาศัย

ชั้นที่ 2-8 พื้นที่ห้อง 35 ตร.ม. จำนวน 98 ห้อง ขนาดพื้นที่มากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 28 ห้อง

5. ที่จอดรถยนต์

โครงการเดิม

ชั้น 1 จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 28 คัน/อาคาร

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ชั้น 1 จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน

ชั้น P จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน

รวม 61 คัน

ตามการออกแบบสร้างเป็นโครงเหล็กเปิดโล่งไม่ปิดทึบเพื่อระบายอากาศและการเพิ่มที่จอดรถยนต์ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของหรือผู้พักอาศัยในโครงการ

6. ระบบระบายน้ำ

โครงการเดิม

จุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก รวม 4 จุด โดยมีมอเตอร์ช่วยสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำ

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ใช้ตามระบบเดิมแต่เพิ่มความสามารถของมอเตอร์ปั้มน้ำเนื่องจากจุดฝนต่ำกว่าระดับดินเดิม

7. การจัดการขยะ

โครงการเดิม

จัดให้มีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้นจากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวมด้านข้างอาคารโดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

โดยการรวบรวมขยะในแต่ละชั้นจากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวมด้านข้างอาคารโดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไปตำแหน่งที่พักรวมแสดงดังรูปที่ 2 โดยที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารจะแยกจากกันเพื่อความสะดวกต่อการบริหารและจัดการสำหรับแต่ละอาคาร(ทั้งนี้เดิมกำหนดให้มีที่พักรวมขยะเพียง 1 ตำแหน่ง)

8. ปริมาณดิน

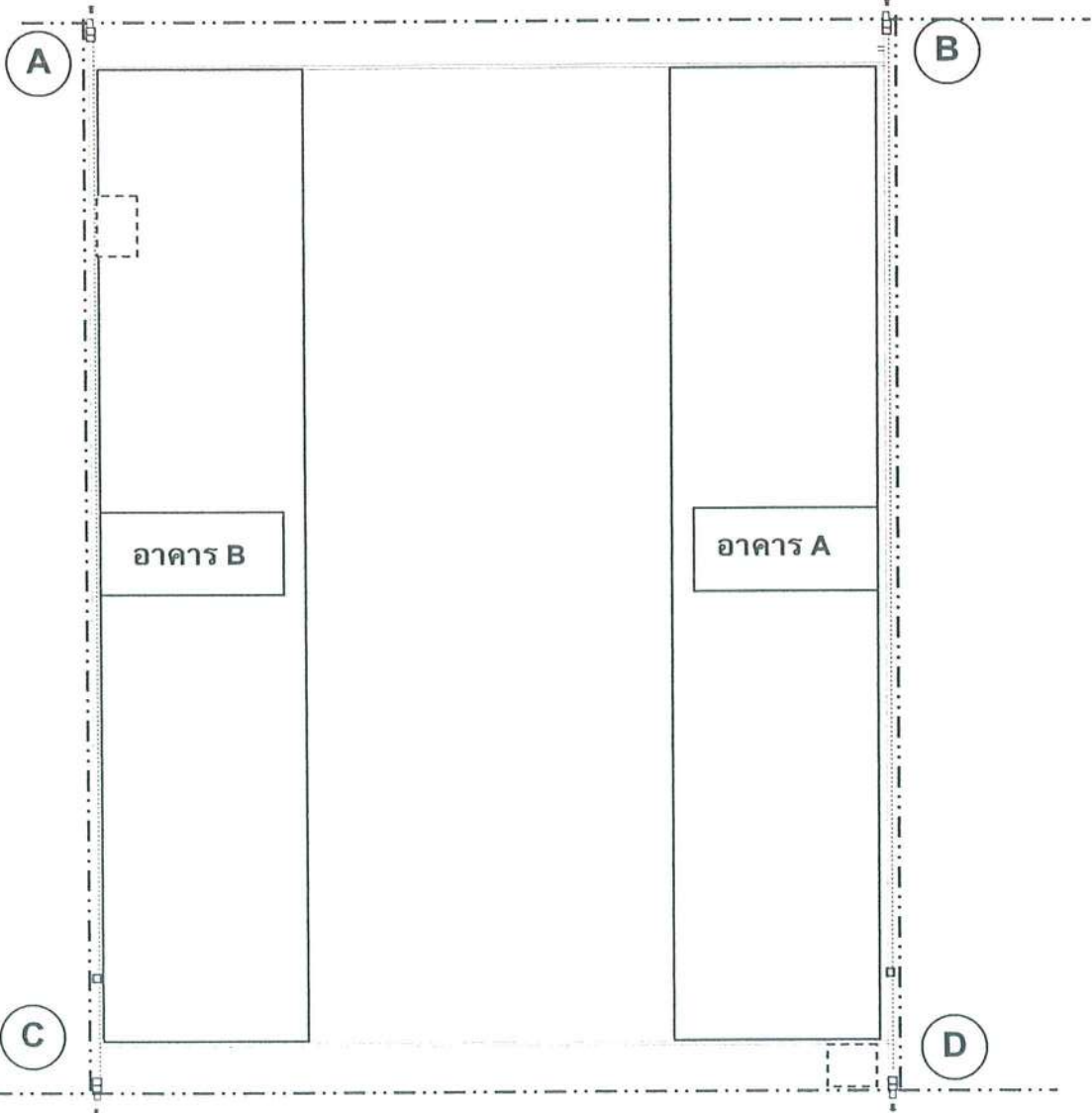
โครงการเดิม

เดิมขุดลึกจากระดับดินเดิมประมาณ 0.5 ม. ต้องขุดดินออกประมาณ 1,300 ลบ.ม. (พื้นที่ 2 อาคาร) ขนส่งไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน กำหนดแล้วเสร็จประมาณ 45 วัน นำไปถมบ่อดินเก่า

โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลง

ขุดจากระดับดินเดิมประมาณ 1 ม. ต้องขุดดินออกจากพื้นที่ขนาดประมาณ 1,250 ตร.ม. อัตราการขยายดินประมาณ 1.3 เท่า ดังนั้นปริมาณดินที่ต้องขนส่งออกนอกโครงการประมาณ 1,600 ลบ.ม. กำหนดงานในส่วนนี้ประมาณ 2 เดือน นำไปถมบ่อดินเก่า ตำแหน่งทั้งดินแสดงดังรูปที่ 3 โดยเป็นตำแหน่งเช่นเดียวกับที่ระบุไว้ในรายงานที่ผ่านความเห็นชอบ ทั้งนี้ปริมาณดินที่ต้องขุดและขนส่งเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนักและใช้ระยะเวลาไม่นานสำหรับการขนส่ง

ชอยประดิพัทธ์ 23



ชอยประดิพัทธ์ 25

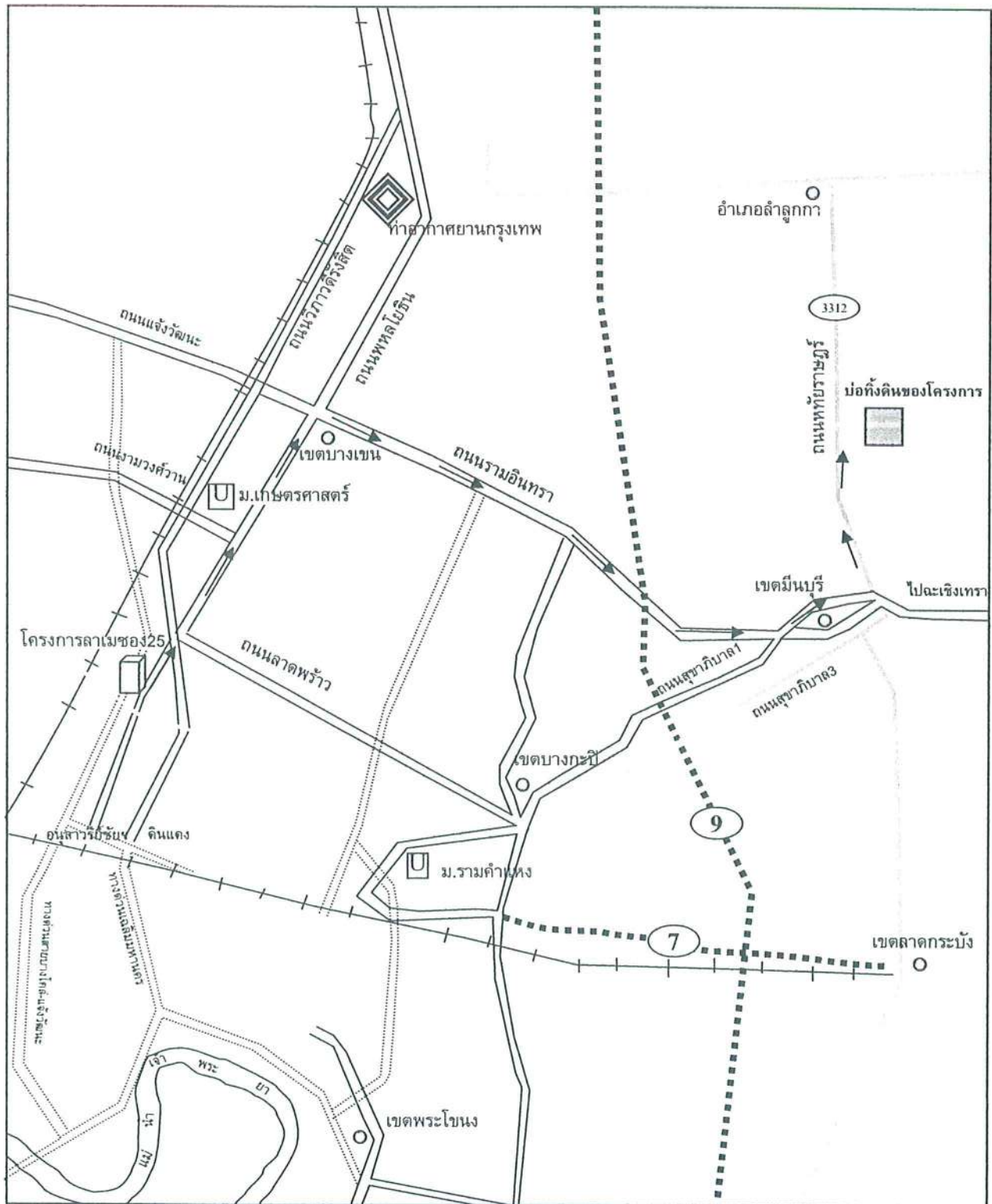
สัญลักษณ์ :



ที่พักขยะ

รูปที่ 2

แสดงตำแหน่งที่พักขยะของโครงการ

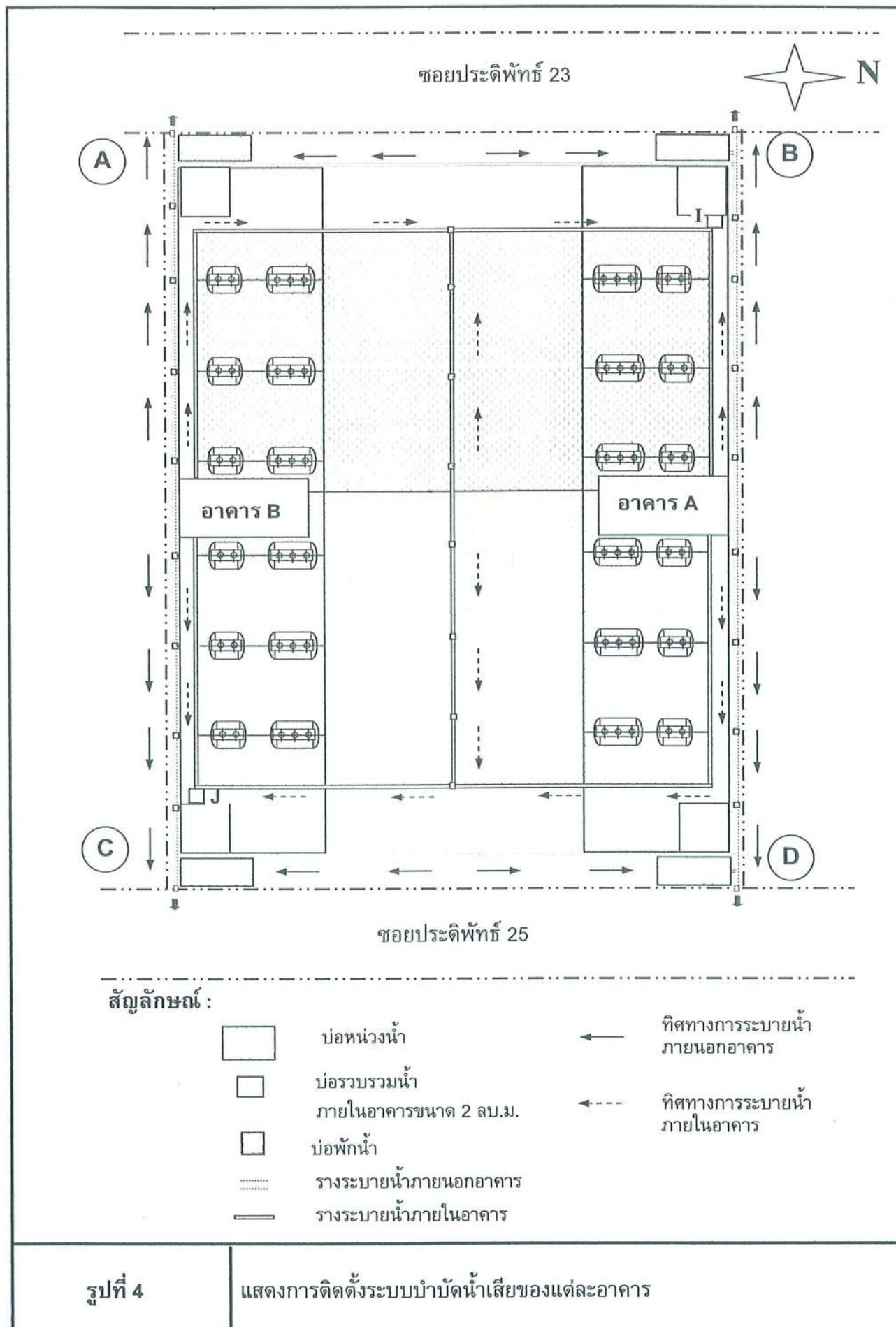


สัญลักษณ์ :

- | | | | |
|-------|---------------------|---|-----------------|
| == | ถนนสายหลัก | — | ถนนสายรอง |
| | ทางด่วน | → | เส้นทางการขนส่ง |
| | ทางด่วนวงแหวนรอบนอก | | |

รูปที่ 3

เส้นทางการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 1 สรุปประเด็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงการ

หัวข้อพิจารณา	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดที่ขอปรับปรุง
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด จำนวน 2 อาคาร	บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด จำนวน 1 อาคาร (ยังมีได้ก่อสร้าง) บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด จำนวน 1 อาคาร(ก่อสร้างเสร็จแล้วและเปิดให้บริการแล้ว) จึงขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ ในรายที่ยังมิได้ก่อสร้าง
จำนวนห้องชุด	อาคารละ 193 ห้อง จำแนกเป็น ห้องพักอาศัย จำนวน 191 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง	อาคารที่จะก่อสร้างภายใต้การดำเนินการของ บริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด มีจำนวน 128 ห้องชุด จำแนกเป็น ห้องพักอาศัยจำนวน 126 ห้อง และ ห้องสำนักงานจำนวน 2 ห้อง
ขนาดห้อง	ส่วนพาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง ส่วนอาศัย ชั้นที่ 2-9 พื้นที่ห้อง 25 –33 ตร.ม. จำนวน 159 ห้อง พื้นที่ห้องมากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 32 ห้อง	ส่วนพาณิชยกรรม ชั้นที่ 1 พื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง ส่วนอาศัย ชั้นที่ 2-8 พื้นที่ห้อง 35 ตร.ม. จำนวน 98 ห้อง ขนาดพื้นที่มากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร.ม. จำนวน 28 ห้อง
ที่จอดรถยนต์	ชั้น 1 จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 28 คัน/อาคาร	ชั้น 1 จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ชั้น P จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน รวม 61 คัน ตามการออกแบบสร้างเป็นโครงเหล็กเปิดโล่งไม่ปิดทึบเพื่อระบายอากาศ
ระบบระบายน้ำ	จุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก รวม 4 จุด	ใช้ตามระบบเดิมแต่เพิ่มความสามารถของมอเตอร์ปั้มน้ำเนื่องจากชุดพื้นต่ำกว่าระดับดินเดิม
ปริมาณดิน	เดิมขุดลึกจากระดับดินเดิมประมาณ 0.5 ม. ต้องขุดดินออกประมาณ 1300 ลบ.ม. (พื้นที่ 2 อาคาร) ขนส่งไม่เกิน 10 เทียว/วัน กำหนดแล้วเสร็จประมาณ 45 วัน นำไปถมบ่อดินเก่า	ขุดจากระดับดินเดิมประมาณ 1 ม. ต้องขุดดินออกจากพื้นที่ขนาดประมาณ 1250 ตร.ม. อัตราการขยายดินประมาณ 1.3 เท่า ดังนั้นปริมาณดินที่ต้องขนส่งออกนอกโครงการประมาณ 1600 ลบ.ม. กำหนดงานในส่วนนี้ประมาณ 2 เดือน นำไปถมบ่อดินเก่า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

หัวข้อพิจารณา	รายละเอียดโครงการเดิม	รายละเอียดที่ขอปรับปรุง
การจัดการขยะ	<p>จัดให้มีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้น จากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวม จำนวน 1 ตำแหน่ง ด้านข้างอาคาร โดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและ สะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต พญาไทนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>จัดให้มีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้น จากนั้นนำมารวมไว้ยังที่พักรวมด้านข้าง อาคารโดยจัดสร้างมีประตูปิดมิดชิดและ สะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต พญาไทนำไปกำจัดต่อไป โดยที่พักรวม มูลฝอยของแต่ละอาคารจะแยกจากกัน</p>
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>ลักษณะกิจกรรม : ที่พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย : ประเมินจากผู้พัก อาศัย พื้นที่ห้องขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. มีผู้ พักอาศัย ประมาณ 477 คน พื้นที่ห้องขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. มีผู้ พักอาศัย ประมาณ 160 คน และส่วน พานิชย์ จำนวน 6 คน รวมทั้งหมด ประมาณ 643 คน ดังนั้นปริมาณน้ำ เสียประมาณ 103 ลบ.ม./วัน</p>	<p>ลักษณะกิจกรรม : ที่พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย : ประเมินจากผู้พักอาศัย พื้นที่ห้องขนาดเท่ากับ 35 ตร.ม. มีผู้พัก อาศัย ประมาณ 490 คน พื้นที่ห้องขนาดมากกว่าหรือเท่ากับ 60 ตร. ม. มีผู้พักอาศัย ประมาณ 140 คน และ ส่วนพานิชย์ จำนวน 6 คน รวมทั้งหมด ประมาณ 636 คน ดังนั้นปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 102 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสีย เปลี่ยนแปลงจากเดิมร้อยละ 0.9</p>

10. ผลกระทบและมาตรการป้องกัน แก๊สและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปรับขนาดของอาคารและลดจำนวนห้องให้ลดน้อยลงจากเดิมคาดว่าจะทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ทำให้ลักษณะของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นเปลี่ยนไป จากที่ได้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาเมซอง 25 ได้รับมติเห็นชอบกับรายงาน ฯ ดังกล่าวตามหนังสือ ที่ วว.0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544

ดังนั้นมาตรการที่โครงการสามารถนำมาปฏิบัติสำหรับโครงการที่ยังมิได้ก่อสร้างที่เหลืออีกจำนวน 1 อาคาร ภายใต้การบริหารงานของบริษัท เมซอง เดอ วิลล์ จำกัด โดยนำมาจากรายงาน ฯ ดังกล่าวที่จำแนกเป็น 2 ระยะ คือระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ดังสรุปไว้ในเอกสารแนบ 2 ตารางที่ 2 และ 3 ตามลำดับ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อเป็นข้อเสนอแนะ ต่อการดำเนินการสำหรับการใช้รถยนต์ภายในโครงการเนื่องจากมีที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นโดยประเด็นที่ปฏิบัติได้แก่

(1) ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์เมื่ออยู่ ณ. ช่องจอดรถยนต์และจัดเตรียมเอกสารแจกผู้ที่อยู่อาศัยเพื่อลดปัญหาคุณภาพอากาศและเสียง

(2) จัดหาแผนที่เส้นทางเดินรถขนส่งมวลชนได้แก่รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้าใต้ดินเพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว แต่เปลี่ยนมาใช้บริการขนส่งมวลชน

(3) หลีกเลี่ยงการสร้างสิ่งกีดขวางที่เป็นลักษณะปิดทึบบริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี

เอกสารแนบ1 แบบก่อสร้างเดิมและชุดปรับปรุง

เอกสารแนบ1 แบบก่อสร้างเดิม



ด้านหน้า



A ON CO., LTD.
411 PRACHATHIPATAI RD. BANGKOK.
TEL. 2823488-9
FAX. 2823438

ARCHITECTS
บริษัท 35000000 จำกัด
1/10 ถนน สุขุมวิท ต. 24

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
ดร. วิวัฒน์ สุขสวัสดิ์ 6.11.2530
1/10 ถนน สุขุมวิท ต. 24

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

PROJECT NO.

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย 9.5.5.5

OWNER
LASER LAND CO., LTD

LOCATION
ถ. ประดิพัทธ์ ปะติพัทธ์ 2, 25
สะพานควาย หนองไผ่

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1

REVISION

NO.	REVISION	DATE
1	11/11/39	
2	10/12/39	

DRAWN ช. 35000000	ISSUED NO. A-11
SCALE	TOTAL
DATE	



A ON CO., LTD.
418 PHACHATHAI RD BANGKOK.
TEL 3333333
FAX 3333333

ARCHITECT
Siddhi Srisukharn
Siddhi Srisukharn
Siddhi Srisukharn

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
U.N. Srisukharn
U.N. Srisukharn

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

OWNER
LASER LAND CO., LTD

LOCATION
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

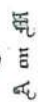
DRAWING TITLE
รูปบ้าน 3

NO	REVISION	DATE
1	1	9/11/55
2	2	10/12/59

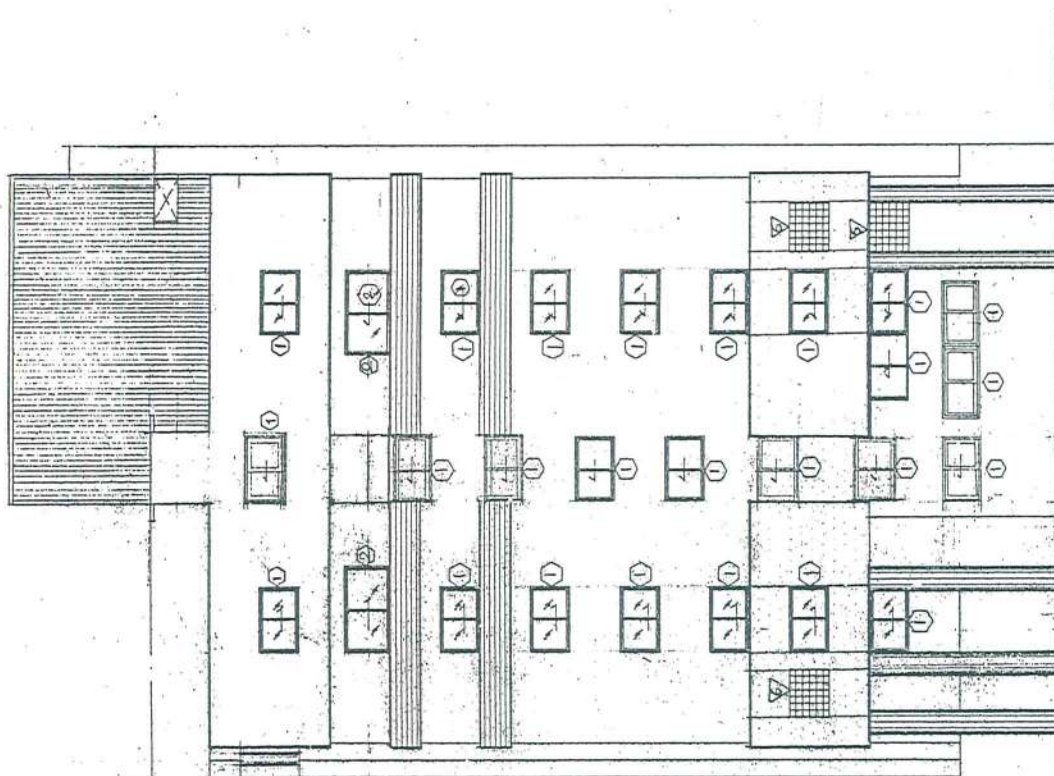
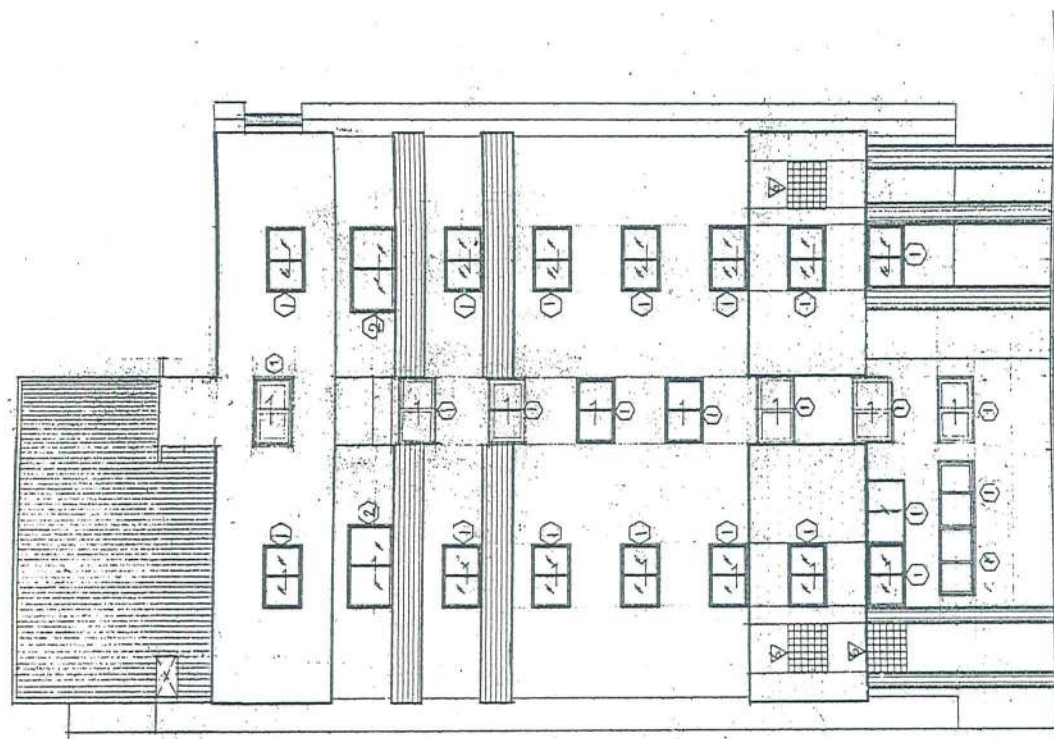
PROJECT NO.	A-12
SCALE	
TOTAL	



ด้านหลัง



หน้า 3



ด้านข้าง

TOP • 20.67

511

Сумма: 25.81

3

 $15^{\circ} 23' + 22^{\circ} 17'$

64

Na Al level -4.20.4-

1.54

17.60

2.64

19.55

2.54

12. 11. 1961

2:54

10.27

2. 54

100% UNL + 7.75

2.54

3rd FL LEVEL # 5.19.

234

204. N. LEVEL 4 2.65

33

 $\sigma_{\text{max}} = 0.10$

เอกสารแนบ1 แบบก่อสร้างชุดปรับปรุง



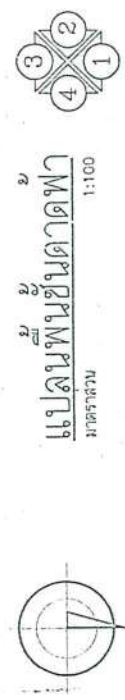
แปลนพนชนก P
มาตราส่วน 1:100



วิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษา
 กรุงเทพมหานคร
 วันที่
 ปีที่
 วิชาเทคโนโลยี

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]



[illegible]

เอกสารแนบ 2 เจื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างฐานราก ลงเสาเข็มลึกประมาณ 21 ม. อาจส่งผลผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยตรง - จัดสร้างห้องส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอโดยต้องมีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดต้องจัดเก็บในถังขยะโดยต้องไม่นำไปเก็บกองที่พื้นดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ไม่สบายใจ ให้กับราษฎรที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการช่วงเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การขึ้นโครงสร้าง อาจส่งผลกระทบในด้านอารมณ์ จิตใจ จากกิจกรรมต่าง ๆ - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 	<ul style="list-style-type: none"> - เสริมรั้วที่เป็นกำแพงคอนกรีต โดยซ่อมแซมเพื่อลดระดับเสียง - ใช้วัสดุป้องกันการเกิดเสียงดังจากกระแทก - การเจาะเสาเข็ม การขุดดิน การตอก ภายใตโครงการ ไม่ควรทำในเวลากลางคืน - ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ไม่ควรดำเนินกิจกรรมใด ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานเขต - บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม เจาะดิน ต้องจัดให้มีเครื่องป้องกันเสียง รวมทั้งฝุ่น การฟุ้งกระจายดิน รอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2/3 ของความสูงของบันจันที่ใช้ - กำหนดระยะเวลาการทำงานในกิจกรรมก่อสร้าง โดยเริ่มงานตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการขุดเจาะและงานฐานราก - ตลอดจนการขุดเจาะและงานฐานราก - ตลอดจนการขุดเจาะและงานฐานราก - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด (Source) โดยให้ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การวางผังหรือออกแบบเครื่องยนต์ อุปกรณ์ เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากบริเวณชุมชนใกล้เคียง - ควบคุมวัสดุในบริเวณพื้นผิวที่มีการสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุดูดซับเสียงบริเวณพื้นผิวที่มีการสั่นสะเทือน - พิจารณาติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือการก้องเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ - ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง - ใช้ไม้ฉนวนหรือฉนวนช่วยลดการสั่นสะเทือนขึ้นส่วนเครื่องจักรต่าง ๆ - ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ควบคุมให้ระดับความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กม./ชม. - ห้ามระยะห่างระหว่างเครื่องจักรกับแหล่งรับเสียงข้างเคียง - การขนส่งดินไปยังบ่อดินที่ถนนห้วยราษฎร์ ควรดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ส่วนการขนส่งให้ดำเนินการในวันหยุด โดยในวันปกติให้ขนส่งช่วงกลางคืน แต่ไม่เกินเวลา 22.00 น. 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - อาจเกิดผลกระทบต่อการสัญจรของประชาชนทั้ง 2 ขอบ (ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25) จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - อาจเกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียงจากเศษวัสดุตกหล่น ทำความเสียหายกับอาคารใกล้เคียงได้ - ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดพื้นที่ทำการก่อสร้างให้อยู่ในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ห้ามลูกจ้างที่สาธารณะหรือบุคคลอื่นติดตามตรวจสอบดูแลให้วัสดุอุปกรณ์ของโครงการลักลอบออกนอกในที่สาธารณะ และเขตที่ดินส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียง - จัดที่พักรอภัย สำหรับคนงานให้ดูเป็นระเบียบ ไม่ก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูหรือเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
2.2 การคมนาคมขนส่ง		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งในช่วงเช้า เวลา 07.00 - 8.30 และช่วงเย็น เวลา 15.00 - 18.00 น. แต่ควรดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการช่วงกลางคืน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น. เนื่องจากปริมาณจราจรมีความหนาแน่นน้อย - การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการขนถ่ายให้ใช้ขอยประดิพัทธ์ 23 เป็นเส้นทางขนส่งเท่านั้น - การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ขอยประดิพัทธ์ 23 ต้องระมัดระวังการใช้เส้นทางก่อนที่จะถึงพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นทางโค้งหักศอก เมื่อใกล้ถึงบริเวณดังกล่าวจะต้องบีบแตรหรือใช้สัญญาณไฟเพื่อแจ้งรถที่สวนมา - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจำเป็นต้องมีผ้าคลุมอย่างมิดชิด - ทำรั้วให้มีการบรรจุวัสดุก่อสร้าง ตามปกติบรรทุกที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีปริมาณรถเข้าออกที่เนติโครงการ โดยรถบรรทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคนงาน 4 คัน	<ul style="list-style-type: none"> - ควรติดป้ายเตือน "เขตก่อสร้างอันตราย" ในซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 บริเวณโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้ง่าย - ควรประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดกระจกโค้ง สำหรับใช้มองรถยนต์ด้านหน้าบริเวณโค้งหักศอก ก่อนถึงโครงการประมาณ 100 ม. ในซอยประดิพัทธ์ 23 - เจ้าของโครงการหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจะต้องแจ้งเจ้าของรถบรรทุกทุกคันที่เกี่ยวข้องกับรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงที่ผ่านแหล่งชุมชนและพื้นที่โครงการจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - แจ้งบทลงโทษที่รุนแรงสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้ความเร็ว - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุของโครงการ จะต้องมีการติดสัญญาณว่าเป็นรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ ข้อเท็จจริงในด้านการใช้ความเร็วของรถแต่ละคัน รวมทั้งด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจะต้องตรวจสอบการใช้ความเร็วของรถบรรทุกทุกคันเป็นระยะ ๆ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน หากพบว่ามีการใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนด จะต้องลงโทษในระดับที่รุนแรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออกโครงการ 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ก่อนการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
2.3 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำใช้สำหรับคนงาน จะมีการใช้น้ำเพื่ออุปโภค บริโภคของคนงานประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน และในการล้างเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง การบ่มคอนกรีต และการรื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด - ให้คนงานดื่มน้ำที่สะอาด โดยควรมีการทำความสะอาดก่อนเก็บไว้เพื่อเป็นน้ำดื่มของคนงานส่วนรวม 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 100 กก./วัน - ขยะจากการก่อสร้าง จะแยกเป็น 2 ส่วน คือ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการจัดแยกขยะที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ออกจากขยะที่จะนำไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร - จัดถึงขยะจำนวน 3 ถึง ขนาด 0.2 ลบ.ม. 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การใช้เครื่องมือ แสงสว่างในบริเวณโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมและดูแลการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตั้งเตือนให้คนงานระมัดระวังอันตราย อันเกิดจากการใช้กระแสไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน และมีการแนะนำวิธีใช้ไฟฟ้าและการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแก่พนักงานเป็นประจำ - ควบคุมและตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบวงจรไฟฟ้าในอาคาร ต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.6 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 6.4 ลบ.ม./วัน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบ่อพักน้ำจากการก่อสร้างไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการโดยตรง เพื่อลดผลกระทบด้านตะกอนแขวนลอย และคราบน้ำมันที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง - จัดสร้างระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดจนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตะกอนดินที่เกิดขึ้นในขณะฝนตก อาจมีการปนเปื้อนของเศษวัสดุและไหลออกนอกพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน ให้สามารถระบายน้ำได้ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ และขณะดำเนินการก่อสร้าง - ตรวจสอบฝาท่อระบายน้ำและตะกอนบริเวณภายในโครงการและบริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการตกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการและพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - เมื่อทำเศษวัสดุตกหล่นบริเวณถนนหรือประตูปั้ว 23 และ 25 ควรทำความสะอาดทันที เพื่อป้องกันไม่ให้ตกลงสู่ท่อระบายน้ำ - ประสานงานกับเขตพัฒนาให้ถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประตูปั้ว 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติงานที่ ปกติเขตพัฒนาจะทำการล้างท่อถนนทุก 1 เดือน (พฤษภาคม) - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในขณะที่มีการก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบ่อพักน้ำก่อนออกนอกโครงการ - ดำเนินการเก็บรวบรวมกองวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย - บ่อหนองน้ำตามที่มีประตูปั้วไว้ระยะดำเนินการ ให้ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโดยกำหนดให้มีบ่อหนองน้ำ 4 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 29.3 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรับน้ำได้ 117.2 ลบ.ม. โดยโครงสร้างหนึ่งและพื้นของบ่อหนองน้ำจะต้องเป็นวัสดุที่สามารถป้องกันมิให้น้ำภายนอกไหลซึมผ่านผนังและพื้นบ่อหนองน้ำได้ เช่น ปูผ้ายางแล้วนำปูนซีเมนต์ที่ผสมน้ำยากันซึม (Water Proof) เททับผนังและพื้นบ่อหนองน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการก่อสร้าง/ขณะก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
			<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางระบายน้ำภายในโครงการก่อสร้าง ให้เก็บกวาดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว - การต่อเชื่อมท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวมหรือเกิดความเสียหายในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 - รั้วคอนกรีตสูง 1.6 ม. โดยรอบโครงการ ให้คงไว้จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วจึงทุบออก เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่น เศษดิน เศษหิน วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ปกป้องการระบายน้ำในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 - ทราบ โคลน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 - ห้ามรถบรรทุกน้ำหรือรถบรรทุกอื่น ๆ ขับรถบรรทุกน้ำในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 - จัดทำที่ล้างล้อรถบริเวณไม่ไกลทางออกจากโครงการสู่ซอยประติพัทธ์ 23 พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกสถานที่ก่อสร้าง - รบรทุกคันที่วิ่งเข้าออกโครงการ จะต้องล้างทำความสะอาดและตัวถังให้สะอาดก่อนทุกครั้ง - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก และส่วนอื่น ๆ ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการกระจายลงสู่ท่อระบายน้ำ - การเข้าออกโครงการของรถบรรทุกควรใช้เฉพาะประตูทางเข้าโครงการที่มีอยู่แล้วที่เชื่อมต่อกับซอยประติพัทธ์ 23 เท่านั้น - ก่อสร้างป้อมกักเก็บน้ำขนาด 60 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่พักน้ำจากน้ำผิวดินในพื้นที่โครงการช่วงที่ฝนตกหนัก โดยป้อมดังกล่าวต้องมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ในบริเวณปลายทางระบายน้ำจะต้องสร้างบ่อตกไขมัน ขยะ เศษวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุก่อสร้างและเชื้อเพลิงอาจจะเป็นต้นกำเนิดการเกิดเพลิงไหม้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลการจัดวางเศษวัสดุติดไฟง่ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายไว้ในสถานที่เฉพาะ และเป็นเขตปลอดบุหรี่ - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงมีมือถือ สามารถเคลื่อนได้สะดวก และง่ายต่อการใช้งาน โดยจัดวางไว้ในที่หยิบใช้ได้สะดวก - ไม่มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินขณะเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบที่อาจจะได้รับจากปัญหาเสียง มลภาวะทางอากาศ ความสั่นสะเทือน ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชน - คนงานของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคม 	<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนการป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันผลกระทบ อันเกิดจากการก่อสร้างต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม - ความประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการให้ประชาชนในชุมชนโดยรอบทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับโครงการ เพื่อให้ประชาชนระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง - ต้องชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่มีวัสดุจากการก่อสร้างกระเด็นไปทำความเสียหายแก่ผู้คน หรือเกิดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานอาจก่อให้เกิดด้านสาธารณสุข เช่น ปัญหาฝุ่นละออง เสียง แสงสภาวะเชื้อโรค สัมผัสไม่ถูกสุขลักษณะ - อันตรายจากอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน - ระวังโรคติดต่อที่อาจจะเกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน เช่น โรคท้องร่วง โรคทางเดินอาหาร เป็นต้น - ประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุข หรือประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อเฝ้าคอยระวังโรคติดต่อ - การป้องกันอุบัติเหตุหรือการทำงานให้มีความปลอดภัยในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การเตรียมงานก่อสร้างในด้านความปลอดภัย <ol style="list-style-type: none"> 1.1 จำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในผู้ที่ย้ายมาทำงานทุกวันที่จะลง อุบัติเหตุความปลอดภัยอย่างน้อยหนึ่งคน โดยที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะเป็นผู้ที่ย้ายมาทำงานทุกวันที่จะลง อุบัติเหตุดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ทำกับดูแลให้ทุกฝ่ายปฏิบัติตามกฎหมาย • สร้างจิตสำนึกให้กับทุก ๆ คนให้เล็งเห็นถึงความปลอดภัยในงานก่อสร้าง • มีการอบรม แนะนำด้านความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน • ตรวจสอบความเรียบร้อยของการปฏิบัติงานของคณาและสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเข้าทำงาน - ระหว่างการทำงาน - และหลังก่อสร้าง - โครงการแล้วเสร็จ - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>1.2 อุปกรณ์ให้ความปลอดภัยบุคคล ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● หมวกแข็งสำหรับผู้ที่เข้าบริเวณก่อสร้าง ● งานผสมคอนกรีตต้องสวมถุงมือยาวและรองเท้าหุ้มแข้ง ● การเชื่อมเหล็กจะต้องสวมแว่นตาตัดแสงและกันสะเก็ดลูกไฟ และต้องใช้หน้ากากป้องกันสายตา ● การใช้เครื่องสกัดคอนกรีตในระดับต่ำต้องสวมแว่นตาป้องกัน ● จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือป้องกันอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่น และเครื่องป้องกันหู เป็นต้น และตรวจสอบตู้เคื่องหมั่นทำงานและคอนกรีตให้สวมใส่เครื่องป้องกัน ให้ใช้ความระมัดระวังอย่างในการปฏิบัติงานบริเวณอันตราย <p>1.3 การแต่งกาย จำเป็นต้องแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>1.4 เขตก่อสร้าง จัดทำรั้วหรือคอกกัน และปิดประกาศแสดง "เขตก่อสร้าง" ในบริเวณที่ดำเนินการก่อสร้าง และกำหนด "เขตอันตราย" ในเวลากลางคืน ให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลากล่าวคือ จะต้องมีการส่องขึ้น สำหรับกับบุคคลภายนอก และขึ้นในอีกชั้นหนึ่งเป็นเขตอันตราย โดยทั้ง 2 เขตมีคำจำกัดความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เขตก่อสร้าง หมายถึง พื้นที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งนายจ้างได้จัดทำรั้วหรือคอกกันไว้ ● เขตอันตราย หมายถึง บริเวณที่กำลังก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้น้ำมัน หรือบริเวณที่ติดตั้งน้ำมัน หรือติดตั้งลิฟท์ขนส่ง หรือส่วนของการก่อสร้าง อาคาร หรือทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือบริเวณที่ใช้เครื่องจักรกลหรือกระแสไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง <p>สำหรับรั้วที่ใช้เป็นเขตก่อสร้าง จะต้องมีการควบคุมการเข้า-ออกของคน และรถทุกชนิด โดยผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับอนุญาตและอยู่ภายใต้กฎระเบียบที่วางไว้</p>	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>1.5 ป้าย จำเป็นต้องติดป้ายเตือน เช่น "ปลอดภัยไว้ก่อน" "อันตราย ห้ามเข้าในบริเวณก่อสร้าง" "ป้ายแสดงรูปของตก" ป้ายเหล่านี้ควรมีขนาดใหญ่พอสมควร และตัวอักษรมีขนาดชัดเจน และเป็นไปเพื่อการใช้สัญลักษณ์ที่บุคคลทั่วไปสามารถรู้ได้</p> <p>2. การป้องกันอันตรายจากบันไดสำหรับยกของ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพของรถดสลิงเป็นประจำ • ไม่ควรใช้บันไดเงินใช้งานผิดประเภท • ระมัดระวังการยกบันไดเงินใกล้สายไฟ • การผูกยึดของที่บันไดเงินจะหวั่นไปต้องทำให้แข็งแรง • ผู้ให้สัญญาณแท่นที่มีหน้าที่สั่งงานผู้บังคับบันไดเงิน • ใช้ระบบการให้สัญญาณตามที่กำหนดในมาตรฐานสากล • การยกน้ำหนักบรรทุกให้ยกขึ้นตรง ๆ • ห้ามมิให้ยกของที่หนักกว่าค่าน้ำหนักบรรทุกความปลอดภัยที่กำหนดไว้ของแต่ละเครื่อง • ผู้บังคับบันไดเงินต้องรายงานทันทีหากพบข้อบกพร่อง <p>3. การป้องกันอันตรายจากการขุดดิน รถแทรกเตอร์และเครื่องจักรกลอื่น ๆ</p> <p>3.1 รถขุดดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระมัดระวังการหมุนรอบตัวเองของคนหรือสิ่งของ • ระมัดระวังการเคลื่อนตัวของดิน <p>3.2 รถแทรกเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระมัดระวังอันตรายต่อผู้ทำงาน • อาจเกิดความเสียหายต่อฐานราก เสียจากน้ำหนักของรถแทรกเตอร์ 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะเวลาฐานราก</p> <p>ตลอดระยะเวลาฐานราก</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/อาชีว- อนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>3.3 ลิฟท์ชั่วคราว</p> <ul style="list-style-type: none"> • ลิฟท์ขึ้นของ แยกไว้ต่างหากกับลิฟท์ส่งคน • ลิฟท์ส่งคน ต้องมีประตูปิด-เปิด มีลูกกรงเหล็กทุกด้าน โครงเหล็กรับลิฟท์ที่จะต้องยึดกับโครงสร้างอาคารอย่างแน่นหนา ทางเข้าออกต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง <p>4. นักร้านและค้ายื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดำเนินการสร้างนักร้านและค้ายื่นให้มีความปลอดภัยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย <p>5. การป้องกันอันตรายจากของตก</p> <ul style="list-style-type: none"> • ควรมีปล่องหลังของที่ไม่ต้องการจากบนหลัง • ติดตั้งโครงเหล็กกรุผ้าใบรอบอาคารตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุที่ก่อสร้างตกหล่นทำอันตรายกับประชาชนที่สัญจรผ่านและคนงานก่อสร้าง • ใช้ตาข่ายคลุมตัวอาคาร • ชั้นล่างที่ไม่มีคนเดินผ่าน ควรทำหลังคาหรือตาข่ายกันของตกอีกชั้นหนึ่ง • ระมัดระวังการวางสิ่งของบริเวณพื้นที่สูง โดยให้ตระหนักถึงโอกาสการตกลงสู่พื้น • หมั่นทำความสะอาดหรือเก็บสิ่งของให้เรียบร้อยอยู่เสมอ <p>6. การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา • แผงสวิตช์ไฟฟ้าต้องจัดทำให้เป็นระเบียบ • เดินสายไฟฟ้าภายในอาคารให้เป็นระเบียบ • หลอดไฟฟ้าควรมีเครื่องป้องกันการกระแทก • ให้มีการตรวจสอบและป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสาธารณะ 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีพ- อนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>7. หน่วยปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> • ควรมีหน่วยปฐมพยาบาลของโครงการพร้อมเวชภัณฑ์ที่จำเป็น • จัดหาหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง • หน่วยปฐมพยาบาลควรมีความพร้อมประจำ • ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการให้การรักษายาบาลแก่คนงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ <p>8. อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานและมีรายงานอุบัติเหต เพื่อทำรายงานสรุปความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน • ติดตั้งสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ สัญญาณไฟเตือนภัย ป้ายประกาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
3.4 สุนัข/สภาพและ การท่องเที่ยว	<p>- การก่อสร้างโครงการทำให้ส่งผลกระทบต่อ สุนทรีย์ภาพที่ไม่สวยงาม</p>	<p>- คงสภาพริ้วเดิมและเสริมรั้วให้ทันสมัยตามที่กำหนดจากด้านนอกโครงการเพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ ดีต่อผู้สัญจรผ่าน</p> <p>- ทำการสร้างโครงเหล็กกรุฝ้าไปครอบอาคารก่อสร้าง</p> <p>- คงสภาพเดิมของพื้นที่สีเขียวหรือต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไว้</p>	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่จะถูกปรับสภาพให้เป็นพื้นที่ผิวนอนกริด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในด้านการชะล้างพังทลายและการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน การใช้ปุ๋ยและปุ๋ยคอก และมีการติดตามดินอย่างต่อเนื่องก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำผิวดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไว้ ดูแลป้องกันมิให้น้ำที่ไหลจากสิ่งปลูกต่าง ๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนี้มีการปนเปื้อนได้ หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่ระบบระบายน้ำในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัด โดยเฉพาะถังสามส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือติดขัด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง ในกรณีที่มีระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่น ๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด นำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการทำบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด 	<p>ก่อนเปิดดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ</p>
1.3 น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินการโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อทรัพยากรและคุณภาพน้ำใต้ดิน 			
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณโครงการอยู่ในบริเวณที่มีความอ่อนไหว อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่อาคารใกล้เคียง การดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยอาจมีกิจกรรมเกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในอาคารเดียวกัน 	<p>ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมรดก 2.1 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลดี เป็นการเพิ่มคุณค่าของการใช้ประโยชน์ให้สูงขึ้น - ถนนประติพจน์ตัดว่าจะมีรถยนต์จากโครงการสูงสุด 108 คันวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะซอยประติพจน์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น - ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ - ควรมีการจัดที่จอดรถที่เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการจอดที่ซอยประติพจน์ 23 และ 25 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.2 การคมนาคมขนส่ง			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.3 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้น้ำประมาณ 274.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้บริการการประปานครหลวง 	<ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร - ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์สะดวกมากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง - นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.4 ขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 4,104 ลิตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละวัน - ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละวันรวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป - ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะ เศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับเอามาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหาร เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่สะสมของเชื้อโรค ควรจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน - ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุจุกกัก กระป๋องทางสปีบัน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปราบวัชพืช ภาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมุดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้ทั้งหมดหากจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม - การนำเวลากับขยะ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขยะระยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม - กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.) - ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดตั้งสำหรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน - ขยะควรใส่ถุงดำปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น - ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขยะ 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่ส่งผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชนรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า - ควบคุมการติดตั้งการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและทันเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.6 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ความมีค่า BOD ≤ 20 มก./ล. และ SS ≤ 30 มก./ล. - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ 	ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่สม่ำเสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่าประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเดิมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสูบลูวีย์ ห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการทำให้ค่าสัมประสิทธิ์ของการไหลน้ำผิวดินเปลี่ยนจาก 0.7 เป็น 0.9 ทำให้ความเข้มข้นของน้ำฝนเพิ่มขึ้นอีก 0.011 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากกรบบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรต 2 ในการตักน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง - ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม - ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน - พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ นำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายนอกโครงการน้อยลง - เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการทดสอบท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหนองน้ำ รวมทั้งการเชื่อมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไท ในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้วดังนี้</p> <p>(ก) ในการะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำรงรักษาความสะอาดที่ระบายน้ำตามตรอกซอยต่าง ๆ - สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก - สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก - ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม - ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยานพาหนะ และอุปกรณ์อื่น ๆ - ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก <p>(ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำรงรักษาความสะอาดที่ระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี - ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน - จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความสะดวกหรืออันตรายในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน - ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อสั่งการจากประชาชน <p>- ตรวจสอบตะกอนกีดขวางภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียงควบรวมเปลี่ยนพื้นที่เพื่อป้องกันมิให้ขยะตกสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>- ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณขอบเขตพื้นที่ 23 และ 25 เพื่อจัดทำถังดักไขมันตามการปฏิบัติงานที่ ปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน</p> <p>- การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารให้ลงสู่ชั้นล่างของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ก่อสร้างคันป้องกันน้ำฝนจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นต้นคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันสูงขนาดสูง 15 ซม. ● ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำฝนเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> • นำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายในอาคารโดยตรง • นำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบลูก่อสู่รางระบายน้ำภายในอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง และเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมมีสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ • ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่บ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงเคมีมือกับชนิดแห้ง แห้งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บไว้ใกล้กับน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน - เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง • ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง • ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ - จัดเตรียมเส้นทางเดินของรถดับเพลิง ให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในการเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสาทร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในการเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - กำหนดใช้แผนอพยพคนแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการ ให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง ๆ 	ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>1.2 ผู้ปฏิบัติงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่าง ๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</p> <p>1.3 ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ</p> <p>1.4 ผู้อำนวยการความปลอดภัย ทำหน้าที่เตรียมสถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนแจ้งศูนย์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้าทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ประสานพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>2. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.1 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว</p> <p>2.2 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์ที่แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.3 เมื่ออยู่ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะอาดทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก <p>2.4 เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้ส่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก - สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่น ๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งให้ผู้أำนวยการที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟ และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามาพยาบาล 2.5 ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น <ul style="list-style-type: none"> - หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่ถึง หรือยังไม่มาถึงใด ๆ ให้ ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจตนเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้น นั้น ๆ ทราบ และอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที - นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ - หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่ยอพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่า ยังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง 2.6 ผู้อำนวยความสะดวก <ul style="list-style-type: none"> - รับผิดชอบสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคาร และจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 2.7 เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินการที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบ และส่งการต่อไป 3. การซ้อมแผนปฏิบัติการ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มปริมาณที่พักอาศัยที่เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยให้กับชุมชน - สร้างรายได้ให้กับประชาชนในการจัดจ้างพนักงานประจำ - ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ - มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ - มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อยู่ในโครงการ - สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ 	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจาก - โครงการจัดระบบสาธารณสุขปลอดภัยที่พร้อม - มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการสาธารณสุขในอาคารชุดที่พักอาศัย ให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อ หรือโรคระบาด - ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอำนวยการระบบสุขภาพบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยอยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น - มีมาตรการป้องกัน และระบียบในการรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดที่พักอาศัย - กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม. - ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร 	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.3 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เกิดผลกระทบด้านลบต่อสุขภาพและการท่องเที่ยว 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ หรือปลูกเพิ่ม - จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เมซอง เดอ วิลล์ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ง
เอกสารสำคัญของบริษัท



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒ ๓ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๔๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๔๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุวิษฐา ดวงพร | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาววิภาวรรณ ฤทธิสวาท | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวพรทิพย์ แก้วนัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวสุภาพร ศรีราช | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๐๐๐๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายพงศกร อรุณบรรเจิดกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวปาริสา วันเวียน | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายสุจินดา เหมือนทรัพย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นายสิทธิศักดิ์ วิยะบุญ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๔ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

จรุญ ดิวิ

— (นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๔๗

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๓๘

ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 12 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
3	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
4	Free Chlorine	1) Iodometric Method ^[2] 2) DPD Colorimetric Method ^[2]
5	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
6	pH	Electrometric Method ^[2]
7	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
8	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
9	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
10	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
11	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
12	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[2]

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-047

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 16 มกราคม 2570

รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ณ วันที่ออกใบรับรอง

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
1. นางสาว สุวิษฎา ดวงพร	ว-047-ค-0001
2. นางสาว วิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท	ว-047-ค-0002
3. นางสาว พรทิพย์ แก้วนัย	ว-047-ค-0003
4. นางสาว สุภาพร ศรีราช	ว-047-ค-0004

อ.นง

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

รับรองข้อมูล ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2568



38a8fa62

บุคลากรประจำห้องปฏิบัติการ

เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-047

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 16 มกราคม 2570

รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ณ วันที่ออกใบรับรอง

ชื่อ-สกุล	ทะเบียนเลขที่
1. นาย พงศกร อรุณบรรเจิดกุล	ว-047-จ-0001
2. นาย สุจินดา เหมือนทรัพย์	ว-047-จ-0003
3. นาย สิทธิศักดิ์ วิยะบุญ	ว-047-จ-0004

อ.นง

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

รับรองข้อมูล ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2568



38a8fa62

หนังสือบันทึกการเปลี่ยนแปลง

ชื่อห้องปฏิบัติการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด
เลขทะเบียน ว-047
สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วันที่ออกหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 29 มกราคม 2565

วันที่หมดอายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ 16 มกราคม 2570

ลำดับ ที่	สาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง	ผู้บันทึก
1	ขอยกเลิกบุคลากร จำนวน 1 ราย	นทีชา ฌานปัญญาชน

ใช้ประกอบหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ -

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

รับรองข้อมูล ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2568



38a8fa62

ที่ อ ก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๓ ๓ ๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน
ว-๐๔๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๔๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
จำนวน ๑ ราย ได้แก่ นางสาวนริศรา บรรจงกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๐๐๐๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th





ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด
(I.A.CHEMICALS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๑๙๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร
(198/6 SOI THONGLOR (VIPAFADEERUNGSIT 22), VIPAFADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๑๔๕
(Accreditation No. Testing 0145)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
(Issue date : 26 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



c2752c01



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certification No. 24-LB0079)



ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด
(I.A.CHEMICALS CO.,LTD.)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)

ทดสอบ 0145
(Testing 0145)

ฉบับที่ 03
(Issue No.03)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567
(Valid from) (18 May B.E.2567 (2024))

ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2572
(Until) (17 May B.E.2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (Environmental field)</p> <p>1. น้ำ (Water)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Total hardness (expressed as CaCO_3) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Calcium hardness (expressed as CaCO_3) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Magnesium (By calculation) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Chloride 5 mg/L to 5,000 mg/L 	<ul style="list-style-type: none"> - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Ca B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Mg B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 4500-Cl^- B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certification No. 24-LB0079)



ฉบับที่ 03
(Issue No.03)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567
(Valid from) (18 May B.E.2567 (2024))

ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2572
(Until) (17 May B.E.2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)



ถาวร

(Permanent)



นอกสถานที่

(Site)



ชั่วคราว

(Temporary)



เคลื่อนที่

(Mobile)



หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาส่งแวดล้อม (Environmental field)</p> <p>2. น้ำและน้ำเสีย (Water and waste water)</p>	<p>- Total Dissolved Solids (TDS) 50 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- Total Suspended Solids (TSS) 2.5 mg/L to 10 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 D</p>
<p>สาขาโภชนภัณฑ์ (Consumer product field)</p> <p>น้ำดื่ม (Drinking for water)</p>	<p>- Total hardness (expressed as CaCO₃) 2 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- Calcium hardness (expressed as CaCO₃) 2 mg/L to 5 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Ca B</p>

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0079
(Certification No. 24-LB0079)



ฉบับที่ 03
(Issue No.03)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2567
(Valid from) (18 May B.E.2567 (2024))

ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2572
(Until) (17 May B.E.2572 (2029))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร
(Permanent)

☐ นอกสถานที่
(Site)

☐ ชั่วคราว
(Temporary)

☐ เคลื่อนที่
(Mobile)

☐ หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาโภชนภัณฑ์ (Consumer product field)</p> <p>น้ำดื่ม (ต่อ) (Drinking for water) (cont.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Magnesium (By calculation) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Chloride 5 mg/L to 5 000 mg/L - Total Solids (TS) 50 mg/L to 2 000 mg/L - Total Dissolved Solids (TDS) 50 mg/L to 5 000 mg/L 	<ul style="list-style-type: none"> - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 3500-Mg B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 4500-Cl⁻ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th edition 2023, part 2540 C

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.

846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District

Bangna District, Bangkok 10260

+662 723 0382


MT-TH.ServiceSupport@mt.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0062

Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company: I.A. Chemicals Co., Ltd.
Address: 198/6 Soi Thong Lo (Vibhavadi Rangsit 22) Vibhavadi Rangsit Rd., Chom Phon
City: Chatuchak **Contact:** Porntip Kaewnuy
Zip / Postal: 10900
State / Province: Bangkok
Order Number: 
0 3 3 3 1 0 3 0 6

Weighing Device

Manufacturer: Mettler Toledo **Instrument Type:** Weighing Instrument
Model: MS204TS/00 **Asset Number:** I.A.LAB.EB.03/62
Serial No.: B946578782 **Terminal Model:** N/A
Building: Office **Terminal Serial No.:** N/A
Floor: 1 **Terminal Asset No.:** N/A
Room: Laboratory

Range	Max. Capacity	Readability (d)
1	220 g	0.0001 g

Procedure

Calibration Guideline: EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
METTLER TOLEDO Work Instruction: CP/W002/20

This calibration certificate contains measurements for As Found calibration. No As Left calibration was performed because the device was not modified after As Found calibration. Therefore, results for As Left correspond to As Found.

The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before calibration with a built-in weight.

In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

	Temperature		Humidity	
As Found	Start: 24.5 °C	End: 24.2 °C	Start: 63.1 %	End: 63.5 %

As Found Calibration Date: 04-Dec-2024
As Left Calibration Date: N/A
Issue Date: 06-Dec-2024

Calibrator: 
Pairada Meephet
Approved Signatory: 
Technical Manager / Head of Calibration Center

Measurement Results

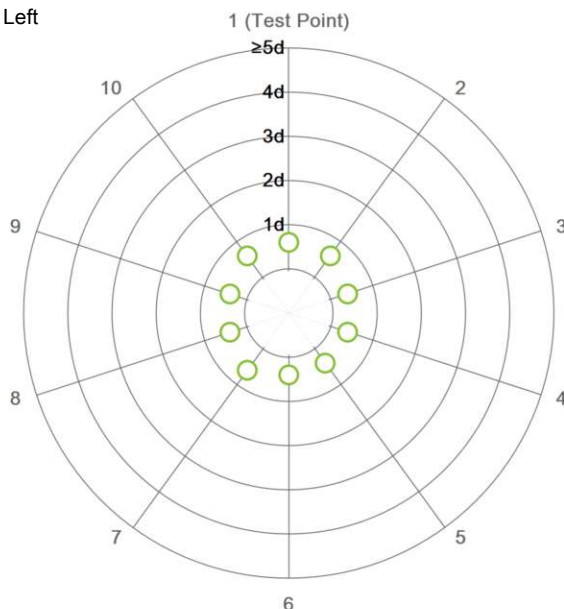
Repeatability

Test Load: 100 g

	As Found	As Left
1	100.0001 g	N/A
2	100.0001 g	N/A
3	100.0000 g	N/A
4	100.0000 g	N/A
5	100.0000 g	N/A
6	100.0000 g	N/A
7	100.0001 g	N/A
8	100.0000 g	N/A
9	100.0000 g	N/A
10	100.0001 g	N/A

Standard Deviation	0.00005 g	N/A
--------------------	-----------	-----

○ As Found
◆ As Left



The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

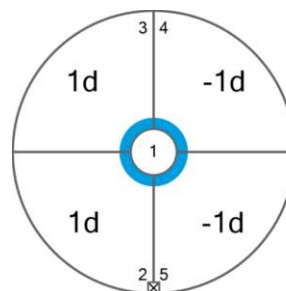
The results of this graph are based upon the absolute values of the differences from the mean value.

Eccentricity

Test Load: 100 g

Position	As Found	As Left
1	100.0000 g	N/A
2	100.0001 g	N/A
3	100.0001 g	N/A
4	99.9999 g	N/A
5	99.9999 g	N/A

Maximum Deviation	0.0001 g	N/A
-------------------	----------	-----



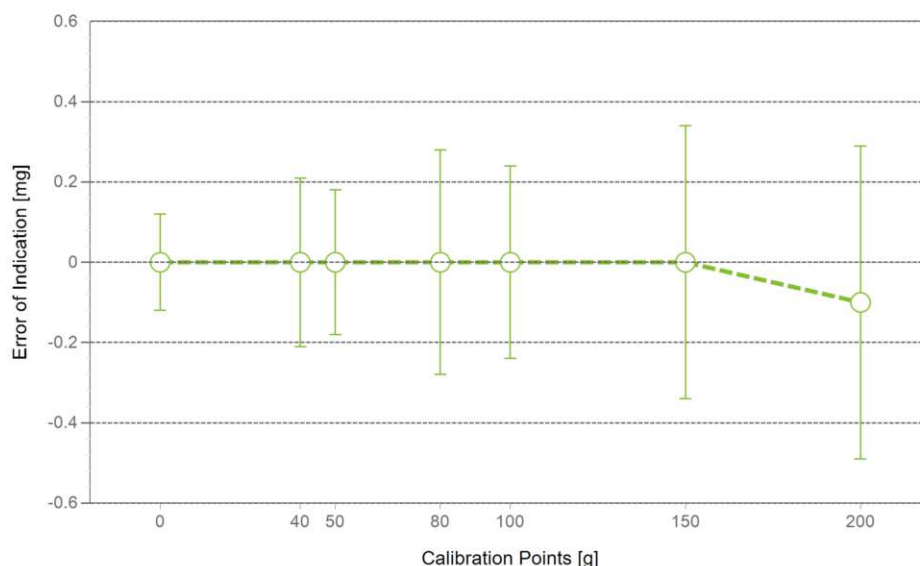
As Found

The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

Error of Indication

As Found

	Reference Value	Indication	Error of Indication	Expanded Uncertainty	k
1	0.0000 g	0.0000 g	0.0000 g	0.12 mg	2
2	0.1000 g	0.1000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
3	0.5000 g	0.5000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
4	1.0000 g	1.0000 g	0.0000 g	0.13 mg	2
5	5.0000 g	5.0000 g	0.0000 g	0.14 mg	2
6	40.0000 g	40.0000 g	0.0000 g	0.21 mg	2
7	50.0000 g	50.0000 g	0.0000 g	0.18 mg	2
8	80.0001 g	80.0001 g	0.0000 g	0.28 mg	2
9	100.0001 g	100.0001 g	0.0000 g	0.24 mg	2
10	150.0001 g	150.0001 g	0.0000 g	0.34 mg	2
11	200.0001 g	200.0000 g	-0.0001 g	0.39 mg	2



○ As Found

◆ As Left

For improved legibility of the graphics only increasing measurement points are shown and measurement points close to zero are not displayed.

The expanded measurement uncertainty is reported as the standard measurement uncertainty multiplied by the coverage factor k such that the coverage probability corresponds to approximately 95 %.

The user is responsible for maintaining environmental conditions and the settings of the weighing instrument when it was calibrated.
The results of this calibration certificate relate only to the calibrated item.

Test Equipment

All weights used for metrological testing are traceable to national or international standards. The weights were calibrated and certified by an accredited calibration laboratory.

Weight Set 1: OIML E2

Weight Set No.:	WS94	Date of Issue:	02-May-2024
Certificate Number:	C417010519	Calibration Due Date:	24-Oct-2025

In accordance with EURAMET cg-18, a non-calibrated weight was used for the Eccentricity test.

Thermo Hygrometer

Equipment No.:	IN322	Date of Issue:	21-Feb-2024
Certificate Number:	SG-H-00228/67	Calibration Due Date:	19-Feb-2025

Remarks

FACT adjustment functionality activated

Equipment condition: Good

Next calibration according to customer's procedure

Calibration data not decide by calibration laboratory

End of Accredited Section

The information below and any attachments to this calibration certificate are not part of the accredited calibration.

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with $k=2$ in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use: $1.5 \cdot 10^{-6} / K$

Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 4 K

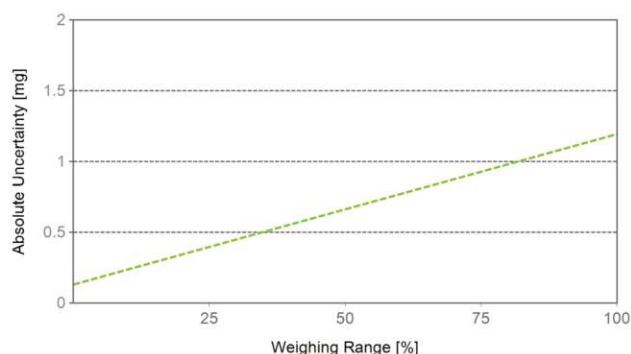
Linearization of Uncertainty Equation

Range			As Found	As Left
	d	Max		
1	0.0001 g	220 g	$U_1 = 0.13 \text{ mg} + 0.00483 \text{ mg/g} \cdot R$	N/A

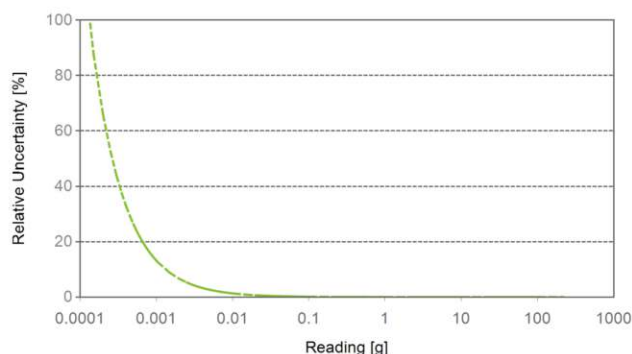
To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found		As Left	
0.0220 g	0.13 mg	0.59%	N/A	N/A
0.2200 g	0.13 mg	0.060%	N/A	N/A
2.2000 g	0.14 mg	0.0064%	N/A	N/A
22.0000 g	0.24 mg	0.0011%	N/A	N/A
220.0000 g	1.2 mg	0.00054%	N/A	N/A



As Found



As Left

GWP® Certificate



**As
Found**



The weighing device meets the given process requirements.

**As
Left**



The weighing device meets the given process requirements.



The weighing device does not meet the given safety factor requirements.

Tests Performed:



As Found



As Left



No adjustments/modifications made. As Left results correspond to As Found.

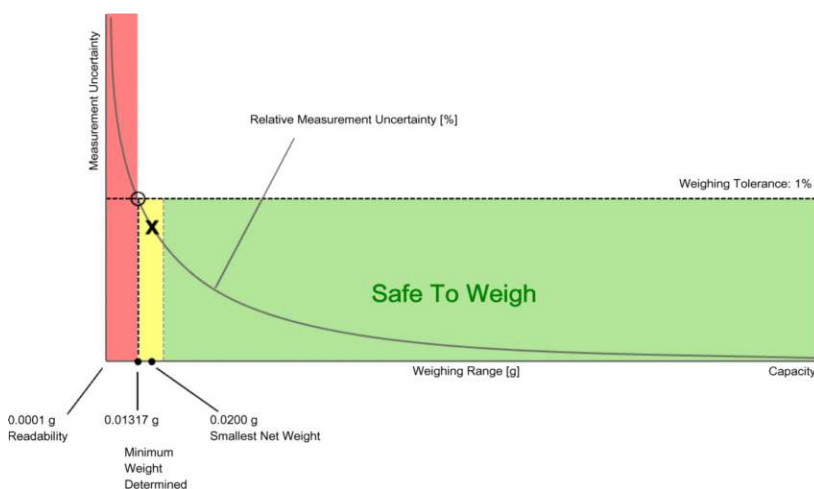
Process Requirements

Weighing Tolerance: 1%

Smallest Net Weight: 0.0200 g

Safety Factor: 2

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

Minimum Weight

As Found Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	0.13230 g	0.26588 g	0.40078 g	0.67458 g	1.38340 g
0.2%	0.06599 g	0.13230 g	0.19893 g	0.33316 g	0.67458 g
0.5%	0.02636 g	0.05276 g	0.07922 g	0.13230 g	0.26588 g
1%	0.01317 g	0.02636 g	0.03955 g	0.06599 g	0.13230 g
2%	0.00658 g	0.01317 g	0.01976 g	0.03295 g	0.06599 g
5%	0.00263 g	0.00527 g	0.00790 g	0.01317 g	0.02636 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.

As Left Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	0.13230 g	0.26588 g	0.40078 g	0.67458 g	1.38340 g
0.2%	0.06599 g	0.13230 g	0.19893 g	0.33316 g	0.67458 g
0.5%	0.02636 g	0.05276 g	0.07922 g	0.13230 g	0.26588 g
1%	0.01317 g	0.02636 g	0.03955 g	0.06599 g	0.13230 g
2%	0.00658 g	0.01317 g	0.01976 g	0.03295 g	0.06599 g
5%	0.00263 g	0.00527 g	0.00790 g	0.01317 g	0.02636 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.



The determined minimum weight does not meet the safety factor.

At these net minimum weight values, the measurement uncertainty of the weighing device is equal to or less than 1/1 (no safety factor), 1/2, 1/3, 1/5, or 1/10 of the required tolerance. The values are calculated with $k = 2$ and based on the linear formula of the measurement uncertainty of the weighing device in use.

The safety factor for As Found is always 1. This implies no safety factor. As Found testing looks at the behavior of the instrument from the past until test occurred. For the past, it is necessary to know that the tolerance was met, but not the safety factor. The safety factor is a proactive measure to apply for future measurements.

Notes on minimum weight values in above table:

1. If "N/A" is shown above, no appropriate value could be calculated.
2. METTLER TOLEDO is not responsible for the definition of the process requirements.

Measurement Results

Results Summary

	Repeatability	Eccentricity	Error of Indication
As Found	✓	✓	✓
As Left	✓	✓	✓

✓ = Passed

✗ = Failed

⚠ = Safety Factor not met

Repeatability

Test Load: 100 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Std. Deviation	Result	Std. Deviation	Result
0.1%	N/A	0.00005 g*	N/A	0.00005 g*	N/A
0.2%	N/A		N/A		N/A
0.5%	0.00005 g		✓		⚠
1%	0.00010 g		✓		✓
2%	0.00020 g		✓		✓
5%	0.00050 g		✓		✓

*The calculated standard deviation value is below the rounding error of the balance. The $0.41 \cdot d$ rule is used for the assessment of this repeatability test and the calculation of the minimum weight.

The weighing tolerance is met if the standard deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Eccentricity

Test Load: 100 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Deviation	Result	Deviation	Result
0.1%	0.0500 g	0.0001 g	✓	0.0001 g	✓
0.2%	0.1000 g		✓		✓
0.5%	0.2500 g		✓		✓
1%	0.5000 g		✓		✓
2%	1.0000 g		✓		✓
5%	2.5000 g		✓		✓

The weighing tolerance is met if the deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Error of Indication**As Found**

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
40.0000 g	0.0000 g	0.0200 g	0.0400 g	0.1000 g	0.2000 g	0.4000 g	1.0000 g
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g
80.0001 g	0.0000 g	0.0400 g	0.0800 g	0.2000 g	0.4000 g	0.8000 g	2.0000 g
100.0001 g	0.0000 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g
150.0001 g	0.0000 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g
200.0001 g	-0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

As Left

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.0000 g	0.0000 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
40.0000 g	0.0000 g	0.0200 g	0.0400 g	0.1000 g	0.2000 g	0.4000 g	1.0000 g
50.0000 g	0.0000 g	0.0250 g	0.0500 g	0.1250 g	0.2500 g	0.5000 g	1.2500 g
80.0001 g	0.0000 g	0.0400 g	0.0800 g	0.2000 g	0.4000 g	0.8000 g	2.0000 g
100.0001 g	0.0000 g	0.0500 g	0.1000 g	0.2500 g	0.5000 g	1.0000 g	2.5000 g
150.0001 g	0.0000 g	0.0750 g	0.1500 g	0.3750 g	0.7500 g	1.5000 g	3.7500 g
200.0001 g	-0.0001 g	0.1000 g	0.2000 g	0.5000 g	1.0000 g	2.0000 g	5.0000 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.

Mettler-Toledo (Thailand) Ltd.

846/4 - 846/5 Lasalle Rd., Bangna Tai Sub-District

Bangna District, Bangkok 10260

+662 723 0382


MT-TH.ServiceSupport@mt.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0062

Accuracy Calibration Certificate

Customer

Company: I.A. Chemicals Co., Ltd.
Address: 198/6 Soi Thong Lo (Vibhavadi Rangsit 22) Vibhavadi Rangsit Rd., Chom Phon
City: Chatuchak **Contact:** Porntip Kaewnuy
Zip / Postal: 10900
State / Province: Bangkok
Order Number: 
0 3 3 3 1 0 3 0 6

Weighing Device

Manufacturer: Mettler Toledo **Instrument Type:** Weighing Instrument
Model: PB3002-S **Asset Number:** I.A.-LAB.Eb01/44
Serial No.: 1120403271 **Terminal Model:** N/A
Building: Office **Terminal Serial No.:** N/A
Floor: 1 **Terminal Asset No.:** N/A
Room: Laboratory

Range	Max. Capacity	Readability (d)
1	3100 g	0.01 g

Procedure

Calibration Guideline: EURAMET cg-18 v. 4.0 (11/2015)
METTLER TOLEDO Work Instruction: CP/W002/20

This calibration certificate contains measurements for As Found calibration. No As Left calibration was performed because the device was not modified after As Found calibration. Therefore, results for As Left correspond to As Found.

The sensitivity/span of the weighing instrument was adjusted before calibration with a built-in weight.

In accordance with EURAMET cg-18 (11/2015), the test loads were selected to reflect the specific use of the weighing device or to accommodate specific calibration conditions.

	Temperature		Humidity	
As Found	Start: 24.2 °C	End: 24.5 °C	Start: 61.5 %	End: 64.9 %

As Found Calibration Date: 04-Dec-2024
As Left Calibration Date: N/A
Issue Date: 06-Dec-2024

Calibrator: 
Pairada Meephet
Approved Signatory: 
Technical Manager / Head of Calibration Center

Measurement Results

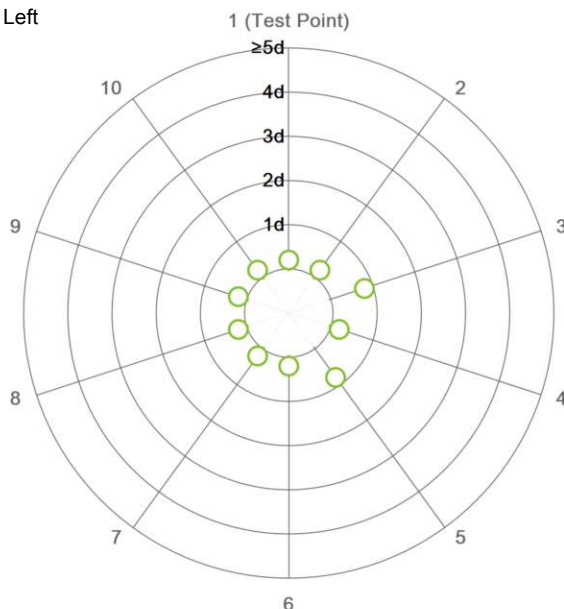
Repeatability

Test Load: 1000 g

	As Found	As Left
1	1000.01 g	N/A
2	1000.01 g	N/A
3	1000.00 g	N/A
4	1000.01 g	N/A
5	1000.00 g	N/A
6	1000.01 g	N/A
7	1000.01 g	N/A
8	1000.01 g	N/A
9	1000.01 g	N/A
10	1000.01 g	N/A

Standard Deviation	0.004 g	N/A
--------------------	---------	-----

○ As Found
◆ As Left



The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

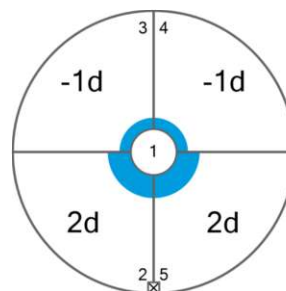
The results of this graph are based upon the absolute values of the differences from the mean value.

Eccentricity

Test Load: 1000 g

Position	As Found	As Left
1	1000.01 g	N/A
2	1000.03 g	N/A
3	1000.00 g	N/A
4	1000.00 g	N/A
5	1000.03 g	N/A

Maximum Deviation	0.02 g	N/A
-------------------	--------	-----



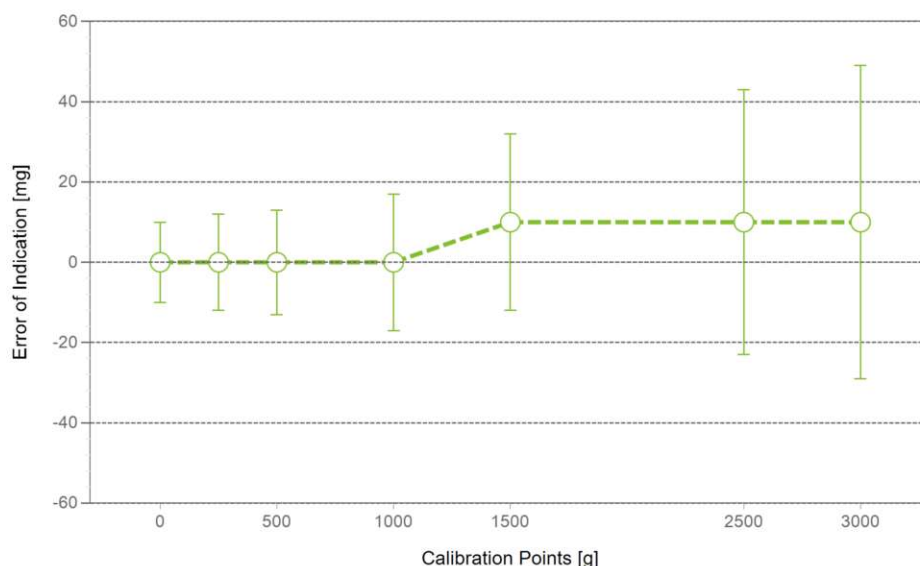
As Found

The "d" in the graph represents the readability of the range/interval in which the test was performed.

Error of Indication

As Found

	Reference Value	Indication	Error of Indication	Expanded Uncertainty	k
1	0.00 g	0.00 g	0.00 g	10 mg	2
2	5.00 g	5.00 g	0.00 g	12 mg	2
3	25.00 g	25.00 g	0.00 g	12 mg	2
4	40.00 g	40.00 g	0.00 g	12 mg	2
5	100.00 g	100.00 g	0.00 g	12 mg	2
6	250.00 g	250.00 g	0.00 g	12 mg	2
7	500.00 g	500.00 g	0.00 g	13 mg	2
8	1000.00 g	1000.00 g	0.00 g	17 mg	2
9	1500.00 g	1500.01 g	0.01 g	22 mg	2
10	2500.00 g	2500.01 g	0.01 g	33 mg	2
11	3000.01 g	3000.02 g	0.01 g	39 mg	2



The expanded measurement uncertainty is reported as the standard measurement uncertainty multiplied by the coverage factor k such that the coverage probability corresponds to approximately 95 %.

The user is responsible for maintaining environmental conditions and the settings of the weighing instrument when it was calibrated.
The results of this calibration certificate relate only to the calibrated item.

Test Equipment

All weights used for metrological testing are traceable to national or international standards. The weights were calibrated and certified by an accredited calibration laboratory.

Weight Set 1: OIML F1

Weight Set No.:	WS45	Date of Issue:	13-Aug-2024
Certificate Number:	CCM-0139-24-C	Calibration Due Date:	09-Feb-2025

Thermo Hygrometer

Equipment No.:	IN322	Date of Issue:	21-Feb-2024
Certificate Number:	SG-H-00228/67	Calibration Due Date:	19-Feb-2025

Remarks

Equipment condition: Good

Next calibration according to customer's procedure

Calibration data not decide by calibration laboratory

End of Accredited Section

The information below and any attachments to this calibration certificate are not part of the accredited calibration.

Measurement Uncertainty of the Weighing Instrument in Use

Stated is the expanded uncertainty with $k=2$ in use. The formula shall be used for the estimation of the uncertainty under consideration of the errors of indication. The value R represents the net load indication in the unit of measure of the device.

Temperature coefficient for the evaluation of the measurement uncertainty in use: $6.0 \cdot 10^{-6} / K$

Temperature range on site for the evaluation of the measurement uncertainty in use: 5 K

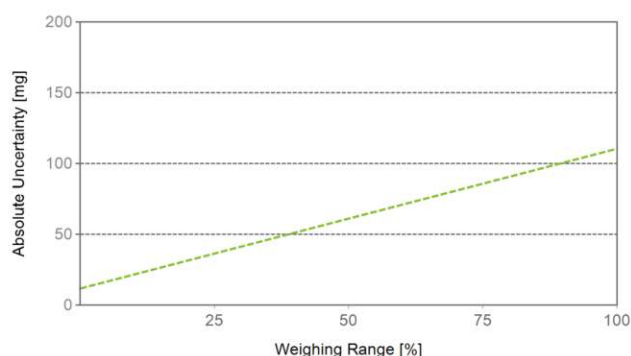
Linearization of Uncertainty Equation

Range			As Found	As Left
	d	Max		
1	0.01 g	3100 g	$U_1 = 12 \text{ mg} + 0.0319 \text{ mg/g} \cdot R$	N/A

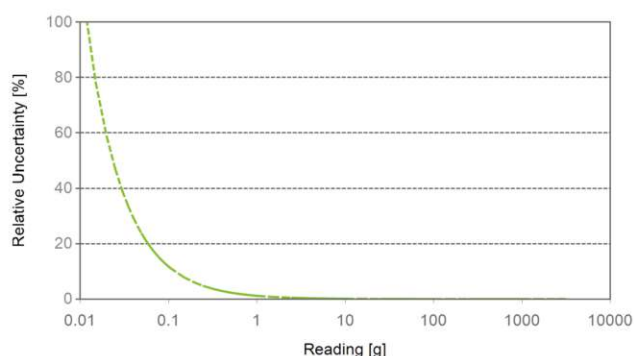
To optimize the stability of the linearization, besides of the zero load only increasing measurement points with a test load of 5% of the measurement range or larger are taken for the calculation of the linear equation.

Absolute and Relative Measurement Uncertainty in Use for Various Net Indications (Examples)

Net Indication	As Found		As Left	
0.31 g	12 mg	3.9%	N/A	N/A
3.10 g	12 mg	0.39%	N/A	N/A
31.00 g	13 mg	0.042%	N/A	N/A
310.00 g	22 mg	0.0071%	N/A	N/A
3100.00 g	111 mg	0.0036%	N/A	N/A



As Found



As Left

GWP® Certificate



**As
Found**



The weighing device meets the given process requirements.

**As
Left**



The weighing device meets the given process requirements.



The weighing device does not meet the given safety factor requirements.

Tests Performed:



As Found



As Left



No adjustments/modifications made. As Left results correspond to As Found.

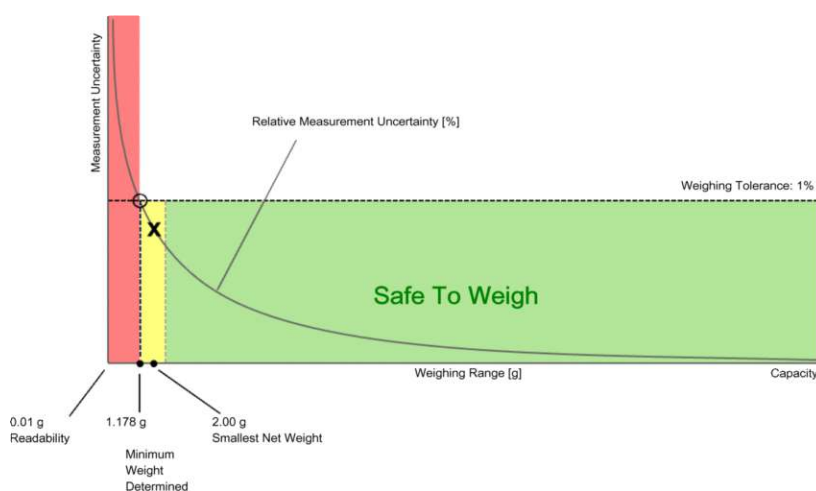
Process Requirements

Weighing Tolerance: 1%

Smallest Net Weight: 2.00 g

Safety Factor: 2

Safe Weighing Range



While the values in this graph reflect the actual calibration results, the measurement uncertainty curves are simply a visual representation. This graph reflects As Left testing, unless only As Found was performed.

Minimum Weight

As Found Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	12.124 g	25.074 g	38.937 g	69.817 g	172.304 g
0.2%	5.964 g	12.124 g	18.491 g	31.886 g	69.817 g
0.5%	2.363 g	4.756 g	7.180 g	12.124 g	25.074 g
1%	1.178 g	2.363 g	3.555 g	5.964 g	12.124 g
2%	0.588 g	1.178 g	1.769 g	2.958 g	5.964 g
5%	0.235 g	0.470 g	0.706 g	1.178 g	2.363 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.

As Left Minimum Weight Table

Minimum weights for different weighing tolerances and safety factors					
	Safety Factor				
Tolerance	1	2	3	5	10
0.1%	12.124 g	25.074 g	38.937 g	69.817 g	172.304 g
0.2%	5.964 g	12.124 g	18.491 g	31.886 g	69.817 g
0.5%	2.363 g	4.756 g	7.180 g	12.124 g	25.074 g
1%	1.178 g	2.363 g	3.555 g	5.964 g	12.124 g
2%	0.588 g	1.178 g	1.769 g	2.958 g	5.964 g
5%	0.235 g	0.470 g	0.706 g	1.178 g	2.363 g



Pass: The determined minimum weight meets the requirement for the smallest net weight.



The determined minimum weight does not meet the safety factor.

At these net minimum weight values, the measurement uncertainty of the weighing device is equal to or less than 1/1 (no safety factor), 1/2, 1/3, 1/5, or 1/10 of the required tolerance. The values are calculated with $k = 2$ and based on the linear formula of the measurement uncertainty of the weighing device in use.

The safety factor for As Found is always 1. This implies no safety factor. As Found testing looks at the behavior of the instrument from the past until test occurred. For the past, it is necessary to know that the tolerance was met, but not the safety factor. The safety factor is a proactive measure to apply for future measurements.

Notes on minimum weight values in above table:

1. If "N/A" is shown above, no appropriate value could be calculated.
2. METTLER TOLEDO is not responsible for the definition of the process requirements.

Measurement Results

Results Summary

	Repeatability	Eccentricity	Error of Indication
As Found	✓	✓	✓
As Left	✓	✓	✓

✓ = Passed

✗ = Failed

⚠ = Safety Factor not met

Repeatability

Test Load: 1000 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Std. Deviation	Result	Std. Deviation	Result
0.1%	N/A	0.004 g*	N/A	0.004 g*	N/A
0.2%	N/A		N/A		N/A
0.5%	0.005 g		✓		⚠
1%	0.010 g		✓		✓
2%	0.020 g		✓		✓
5%	0.050 g		✓		✓

*The calculated standard deviation value is below the rounding error of the balance. The $0.41 \cdot d$ rule is used for the assessment of this repeatability test and the calculation of the minimum weight.

The weighing tolerance is met if the standard deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Eccentricity

Test Load: 1000 g

Tolerance	Control Limit	As Found		As Left	
		Deviation	Result	Deviation	Result
0.1%	0.50 g	0.02 g	✓	0.02 g	✓
0.2%	1.00 g		✓		✓
0.5%	2.50 g		✓		✓
1%	5.00 g		✓		✓
2%	10.00 g		✓		✓
5%	25.00 g		✓		✓

The weighing tolerance is met if the deviation is less than or equal to the corresponding control limit.

Error of Indication**As Found**

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.00 g	0.00 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
250.00 g	0.00 g	0.13 g	0.25 g	0.63 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g
500.00 g	0.00 g	0.25 g	0.50 g	1.25 g	2.50 g	5.00 g	12.50 g
1000.00 g	0.00 g	0.50 g	1.00 g	2.50 g	5.00 g	10.00 g	25.00 g
1500.00 g	0.01 g	0.75 g	1.50 g	3.75 g	7.50 g	15.00 g	37.50 g
2500.00 g	0.01 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g	12.50 g	25.00 g	62.50 g
3000.01 g	0.01 g	1.50 g	3.00 g	7.50 g	15.00 g	30.00 g	75.00 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

As Left

		Control limits for various weighing tolerances					
Reference Value	Error	0.1%	0.2%	0.5%	1%	2%	5%
0.00 g	0.00 g	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
250.00 g	0.00 g	0.13 g	0.25 g	0.63 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g
500.00 g	0.00 g	0.25 g	0.50 g	1.25 g	2.50 g	5.00 g	12.50 g
1000.00 g	0.00 g	0.50 g	1.00 g	2.50 g	5.00 g	10.00 g	25.00 g
1500.00 g	0.01 g	0.75 g	1.50 g	3.75 g	7.50 g	15.00 g	37.50 g
2500.00 g	0.01 g	1.25 g	2.50 g	6.25 g	12.50 g	25.00 g	62.50 g
3000.01 g	0.01 g	1.50 g	3.00 g	7.50 g	15.00 g	30.00 g	75.00 g
Result		✓	✓	✓	✓	✓	✓

The weighing tolerance is met if the error (of indication) for each test point is less than or equal to the corresponding control limit for that particular weighing tolerance. Results at or close to the zero point cannot be assessed.



SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea,
Bangna, Bangkok 10260 Thailand
Email:scimet2022@gmail.com, Tel: 02 460 9239
<https://www.scimet.co.th>



Certificate No. C08250136

Calibration Certificate

Equipment:	pH METER	Job No.:	KSMT2502529
Model:	FiveEasy Plus FEP20	Received Date:	24 June 2025
Serial No.(or ID):	B337776468 (I.A.-LAB.pH 01/57)	Issued Date:	24 June 2025
Manufacturer:	Mettler Toledo	Page:	1 of 3
Condition:	In Condition		

Customer

I.A.CHEMICALS CO., LTD.
198/6 Soi Thonglor Vipavadeerungsit Rd., Chomphon, Chatuchuk, Bangkok 10900

Calibration Place

Environment Laboratory, SCIMET Co., Ltd.
818/124 Udomsuk Rd., Bangna-Nuea, Bangna, Bangkok 10260 Thailand

Calibration Date

24 June 2025

Environment Condition

Temperature: 23 °C \pm 2 °C
Humidity: 50 %RH \pm 15 %RH

The Method used

In-house method, WI08, based on ASTM E 70-07

Traceability

This certificate is traceable to SI Units, Sample Test is assured through primary measurement method Harned cell, through CPAchem Ltd. (ISO17034) Certificate No. 1066714, 1066714, 1066716, pH Scale and Temperature test are traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through Industrial Foundation Electrical and Electronics Institute Certificate No. CA20250010EA, through SCIMET Co., Ltd. Certificate No.C23240074

(Mr. Siwapan Srijan)
Person in charge



This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SCIMET Co., Ltd.

(Mr. Thalerngkeat Pongngam)
Authorized signatory

Condition of reference standards Instruments / CRM:

Instruments		Model or S/N.	Certificate No.	Due date
Standard Buffer solution	4.007 pH	PH216.L6	1066714	18-Jan-27
Standard Buffer solution	6.965 pH	PH107.L6	1066714	18-Jan-26
Standard Buffer solution	10.010 pH	PH220.L5	1066716	18-Jan-26
DC Voltage and Current Calibrator / XITRON		2000MN	CA20250010EA	19-Jan-26
Digital Thermometer		376	C23240074	30-Jul-25

Calibration Results:

pH Scale

Input (mV)	pH Meter Reading			Uncertainty of Measurement (mV)	Coverage Factor (<i>k</i>)
	(mV)	Error (mV)	(pH)		
414.12	414	-0.12	0.02	0.58	2.00
354.96	355	0.04	1.02	0.58	2.00
295.80	296	0.20	2.02	0.58	2.00
236.64	237	0.36	3.01	0.58	2.00
177.48	178	0.52	4.01	0.58	2.00
118.32	119	0.68	5.00	0.58	2.00
59.16	59	-0.16	6.00	0.58	2.00
0.00	0	0.00	7.00	0.58	2.00
-59.16	-60	-0.84	8.01	0.58	2.00
-118.32	-119	-0.68	9.00	0.58	2.00
-177.48	-178	-0.52	10.00	0.58	2.00
-236.64	-237	-0.36	10.99	0.58	2.00
-295.80	-296	-0.20	11.99	0.58	2.00
-354.96	-355	-0.04	12.99	0.58	2.00
-414.12	-414	0.12	13.98	0.58	2.00

Electrode Test Results*

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.007 , pH 6.965 and pH 10.010

-During calibration, display of pH meter reading pH4.01 , pH7.00 and pH10.01

The practical slope of the pH electrode; 57.29 (mV/pH), 96.84%

The zero point of the pH electrode; 7.25 (pH)

Sample Test Results

Electrode Serial No.: 2523786 (I. LAB.EI 01/66)

Model: LE410

Manufacturer: Mettler Toledo

Standard Buffer Solution (pH)	Unit Under Calibration (pH)	Difference (pH)	Uncertainty of Measurement (pH)	Coverage Factor (<i>k</i>)
4.007	4.03	0.023	0.0085	2.04
6.965	7.00	0.035	0.010	2.00
10.010	10.02	0.010	0.010	2.09

Temperature Electrode

Dimension of Probe;

Length : 120 mm
Diameter : 12 mm
Immersion Depth : 80 mm

STD. Reading (°C)	UUC. Reading (°C)	Correction of UUC (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)	Coverage Factor (<i>k</i>)
24.98	25.1	-0.12	0.15	2.00

* Calibration Marked for Electrode Test" Not TISI Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

The End of Certificate

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The error of temperature determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, ASTM E 70-07. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :**
- ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk $< 50\%$ PFA
 - ☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1 U$), Specific Risk $< 2.5\%$ PFA
 - ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r U$) .
; PFA – Probability of False Accept



(Mr. Thalerngkeat Pongngam)

Authorized signatory

pH Scale

Tolerance : 2 mV

Input (mV)	pH Meter Reading			Guard Band (w) (mV)	Tolerance (mV)	Conformity
	(mV)	Error (mV)	(pH)			
414.12	414	-0.12	0.02	0.58	2	Pass
354.96	355	0.04	1.02	0.58	2	Pass
295.80	296	0.20	2.02	0.58	2	Pass
236.64	237	0.36	3.01	0.58	2	Pass
177.48	178	0.52	4.01	0.58	2	Pass
118.32	119	0.68	5.00	0.58	2	Pass
59.16	59	-0.16	6.00	0.58	2	Pass
0.00	0	0.00	7.00	0.58	2	Pass
-59.16	-60	-0.84	8.01	0.58	2	Pass
-118.32	-119	-0.68	9.00	0.58	2	Pass
-177.48	-178	-0.52	10.00	0.58	2	Pass
-236.64	-237	-0.36	10.99	0.58	2	Pass
-295.80	-296	-0.20	11.99	0.58	2	Pass
-354.96	-355	-0.04	12.99	0.58	2	Pass
-414.12	-414	0.12	13.98	0.58	2	Pass

Sample Test

Tolerance : 0.05 pH

The three-point calibration using three standard buffer solutions; pH 4.007 , pH 6.965 and pH 10.010

Standard Buffer Solution (pH)	Unit Under Calibration (pH)	Difference (pH)	Guard band (w) (pH)	Tolerance (pH)	Conformity
4.007	4.03	0.023	0.0085	0.05	Pass
6.965	7.00	0.035	0.010	0.05	Pass
10.010	10.02	0.010	0.010	0.05	Pass

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use.

The End of Statements of Conformity

ภาคผนวก จ
หนังสือให้ความเห็นชอบฯ และมาตรการฯ



ที่ ว 0804 / 1319

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

1 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามของ 25

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ลามของ 25 จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ลามของ 25 จำกัด ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลามของ 25 จะต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลามของ 25 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ลามของ 25 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา
จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและ
ทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามของ 25
โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอแจ้งให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแล
ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนิน
การตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 – 8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469

ที่ รว 0804 / 1319

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

1 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามของ 25

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ลามของ 25 จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ลามของ 25 จำกัด ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลามของ 25 จำต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลามของ 25 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามของ 25 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามของ 25 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอแจ้งให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแล
ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนิน
การตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 , 2714232 – 8 ต่อ 152
โทรสาร. 2785469

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้ทนาย
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....	แผ่น.....

ทำที่ บริษัท ลาเมซอง25 จำกัด

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2543

เรื่อง นำส่งรายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)
โครงการ ลาเมซอง25

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 242 วันที่ 24 พ.ย. 2543
เวลา 10:15 น. ผู้รับ กัญญา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/14851 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) โครงการ ลาเมซอง25 จำนวน 15 เล่ม

ด้วยบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ว่าจ้างให้มหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง25 ของบริษัทฯ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว แต่มีมติยังไม่เห็นชอบด้วยในรายงานดังกล่าว บริษัทฯจึงได้จัดทำการแก้ไขเป็นรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) และขอให้นำส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


La Maison 25
Pradiphat

นายเสกชัย หงษ์ปาน

กรรมการผู้จัดการ

วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544

เรื่อง การนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเวียน จำนวน-4ชุด

สำนักงานบัญชี กรมสรรพากร จังหวัด...

รับที่ ๒. ... ๒๕๔๔

เวลา ๑๐.๒๐ ...

ด้วยบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ว่าจ้างมหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลาเมซอง 25" ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ในวาระการประชุมเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2543 โดยผลการพิจารณา มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อนำเวียนให้คณะกรรมการประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลามะซอง 25" ของบริษัท ลามะซอง 25 จำกัด ได้ดำเนินการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองนิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6 วันที่ 12
เวลา 14:00 น. ผู้รับ ผ.อ.กมล

ขอแสดงความนับถือ



นายเสกชัย หงษ์ปาน

กรรมการผู้จัดการ

FID. 1072000000



ที่ ว 0804 / 1319

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

1 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ลานของ 25 จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ลานของ 25 จำกัด ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการลานของ 25 จะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลานของ 25 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอแจ้งให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแล
ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนิน
การตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

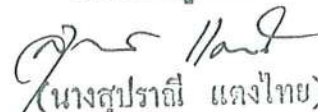


(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แลงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 - 8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469

ทำที่ บริษัท ลาเมซอง25 จำกัด

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2543

เรื่อง นำส่งรายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)
โครงการ ลาเมซอง25

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/14851 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) โครงการ ลาเมซอง25 จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 242 วันที่ 24 พ.ย. 2543
เวลา 10:15 น. ผู้รับ

ด้วยบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ว่าจ้างให้มหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง25 ของบริษัทฯ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว แต่มีมติยังไม่เห็นชอบด้วยในรายงานดังกล่าว บริษัทฯจึงได้จัดทำการแก้ไขเป็นรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) และขอส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายเสกชัย หงษ์ปาน

กรรมการผู้จัดการ

LA 08.00.00

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 8



ทำที่ บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด

วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544

เรื่อง การนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเวียน จำนวน 4 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒. วันที่ ๒๑.๑.๒๕๔๔
เวลา ๑๐.๒๐ น. ผู้รับ

ด้วยบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด ได้ว่าจ้างมหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลาเมซอง 25" ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ในวาระการประชุมเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2543 โดยผลการพิจารณา มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อนำเวียนให้คณะกรรมการประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลาเมซอง 25" ของบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด ได้ดำเนินการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖ วันที่ ๒๑.๑.๒๕๔๔
เวลา ๑๗.๐๐ น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



นายเสกชัย หงษ์ปาน
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๘

File 1000000000

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลำเมของ 25 จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลำเมของ 25 ของ บริษัท ลำเมของ 25 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจำกัดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจำกัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยใช้ถังแอโรโบลรุ่น AT-200E จำนวน 12 ชุด และ AT-20 จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจำกัดติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจุดระบายน้ำออก พร้อมทั้งกำจัดมูลฝอยที่อุดตันที่ระบายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
4. โครงการจำกัดก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 เซนติเมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า - ออก จะก่อสร้างคันสูงขนาดสูง 15 เซนติเมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร
5. โครงการควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เป็นต้น
6. โครงการจำกัดจัดทำที่พักรวมมูลฝอย และจัดให้มีถังสำหรับรับมูลฝอยที่แยกประเภทไว้รองรับมูลฝอยแต่ละชั้น จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยด้านล่าง และประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

7. โครงการจกต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน พร้อมจัดให้มีแบบแปลนแผนผังระบบของการป้องกันอัคคีภัยและทางหนีไฟของอาคารในแต่ละชั้น

8. โครงการจกต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า - ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก เวยารถเข้า - ออก และมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม

9. โครงการจกต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบ ประปา พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและ ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. โครงการจกต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ในเรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การควบคุมป้องกันอากาศและเสียง การป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน

11. หากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจกต้อง เสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนิน โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือ หน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่จะถูกปรับสภาพให้เป็นพื้นผิวคอนกรีต จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในด้านการชะล้างพังทลายและการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน	- ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินไว้ - ดูแลป้องกันมิให้น้ำทิ้งจากสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้	ก่อนเปิดดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม และมีการติดตั้งบ่อบาดน้ำเสียก่อนทิ้งสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง - มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน - ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือติดขัด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง - ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่น ๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที - นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว - จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด - น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด - ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณโครงการอยู่ในบริเวณที่มีความอ่อนไหว อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่อาคารใกล้เคียง - การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยอาจมีกิจกรรมเกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในอาคารเดียวกัน	- ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้ที่ดิน	- เกิดผลดี เป็นการเพิ่มคุณค่าของการใช้ประโยชน์ดินให้สูงขึ้น	- ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะขอยประดิษฐ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.2 การคมนาคมขนส่ง	- ถนนประดิษฐ์คาดว่าจะมีรถยนต์จากโครงการสูงสุด 108 คัน/วัน	- ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ - ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ขอยประดิษฐ์ 23 และ 25	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.3 น้ำใช้	- โครงการจะใช้น้ำประมาณ 274.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้บริการการประปานครหลวง	- ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร - ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์สะดวกมากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง - นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.4 ขยะมูลฝอย	- คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 4.110 ลิตร/วัน	- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น - ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป - ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะ เศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้ - การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ - ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหาร เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่สะสมของเชื้อโรค ควรจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน - ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุกาก กระป๋องทางสีบ้าน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปราบวัชพืช ภาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม - การนัดเวลาเก็บขยะ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขนขยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม - กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.) - ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดตั้งสำหรับรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน - ขยะควรใส่ถุงดำปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น - ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขยะ 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.5 ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่ส่งผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชนรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า - ควบคุมการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.6 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD ≤ 20 มก./ล. และ SS ≤ 30 มก./ล. - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ 	ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
			ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่ามีประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัย ห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการทำให้ค่าสัมประสิทธิ์ของการไหลน้ำผิวดินเปลี่ยนจาก 0.7 เป็น 0.9 ทำให้ความเข้มข้นของน้ำฝนเพิ่มขึ้นอีก 0.011 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรต 2 ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง - ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม - ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน - พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำจากบ่อกักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง - เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไท ในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้วดังนี้ (ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่าง ๆ - สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก - สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก - ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม - ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยานพาหนะ และอุปกรณ์อื่น ๆ - ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก (ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี - ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน - จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน - ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบตะกอนกักขังภายในพื้นที่โครงการและหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ประสานงานกับเขตพญาไท เพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไท จะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร • ก่อสร้างคันป้องกันน้ำฝนจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 ซม. • ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำล้นสู่ชั้นล่างของอาคาร	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> • นำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง • นำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง และเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมปั๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ • ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่บ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมิให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแบบแปลนผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมีมือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน - เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง • ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง • ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ - จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิง ให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทธาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - กำหนดใช้แผนอพยพคนแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการ ให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง ๆ 	<p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>1.2 ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่าง ๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</p> <p>1.3 ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่นับได้อย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ</p> <p>1.4 ผู้อำนวยการความสะอาด ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้ป่วยไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>2. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.1 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว</p> <p>2.2 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.3 เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะอาดทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก <p>2.4 เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้สั่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก - สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่น ๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- สั่งให้อำนาจความสะดวก เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟ และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรพ พยาบาล</p> <p>2.5 ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น</p> <p>- หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่ถึง หรือยังไม่มีคำสั่งใด ๆ ให้ ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจตนเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้น นั้น ๆ ทราบ และ อพยพออกมาภายนอกอาคารทันที</p> <p>- นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ</p> <p>- หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่า ยังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง</p> <p>2.6 ผู้อำนวยความสะดวก</p> <p>- รับผิดชอบเตรียมสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคาร และจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาใน โครงการ</p> <p>- ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>2.7 เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงาน สถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับ ผิดชอบ และสั่งการต่อไป</p> <p>3. การซ้อมแผนปฏิบัติการ</p> <p>เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการ ซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก</p>	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	สถานที่	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นแขวนลอย (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการ 	ปีละ 2 ครั้ง	20,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณ ซอยประดิพัทธ์ 23 - จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณ ซอยประดิพัทธ์ 25 	ทุก 2 เดือน	10,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - Leq (8) - Leq (24) - Ldn 	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการบริเวณกำแพง โครงการด้านติดสะพานควาย คอนโดมิเนียม และด้านจุดจักร คอนโดมิเนียม 	ทุก 2 เดือน	15,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ชนิดและปริมาณขยะ - ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ - การจัดเก็บและการขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการ 	3 เดือน/ครั้ง	รวมอยู่ในงบก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามทัศนคติของชุมชนใกล้เคียง - ภาวะเศรษฐกิจ-สังคมของแรงงานและชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนในซอยประดิพัทธ์ 23 - ชุมชนในซอยประดิพัทธ์ 25 	ปีละ 1 ครั้ง	20,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
6. สาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - รายงานการเฝ้าระวังโรคและมาตรการลด/ป้องกัน อุบัติเหตุ - ตรวจสอบสมรรถนะของแรงงาน การอบรมและ ตรวจสอบมาตรการความปลอดภัยอุปกรณ์ป้องกัน กันภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการ 	ทุกเดือนในระยะ ก่อสร้าง	12,000 บาท/ปี	เจ้าของโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	สถานที่	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN - Coliform Bacteria 	- จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณ ซอยประดิษฐ์ 23 และ 25 จำนวน 4 สถานี	ปีละ 3 ครั้ง	25,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ถังเคมี • ท่อน้ำดับเพลิง • ระบบตรวจควัน • ระบบไฟฟ้าสำรอง • ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ลิฟท์ • บันไดหนีไฟ • ระบบระบายอากาศ • ระบบปรับอากาศ 	- ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	-	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ชนิดและปริมาณขยะ - ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ - การจัดเก็บและขนส่ง 	- ที่ตั้งโครงการ	ดำเนินการ 3 เดือนต่อครั้ง	-	เจ้าของโครงการ



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

กรุงเทพ (สำนักงานใหญ่) : 02 938 6604

ชะอำ - หัวหิน : 081 906 7483

ภูเก็ต : 081 899 0566

เกาะสมุย : 095 261 4947

